

**Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato adresu Naujoji
Riovonių g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) ir inžinerinių tinklų ir statinių
statybos rangos darbų su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo
prižiūros paslaugomis pirkimo**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Akcinė bendrovė Turto bankas Juridinio asmens kodas 112021042 Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras PVM mokėtojo kodas LT120210411 Buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius Banko sąskaita: LT51 7044 0600 0044 3925 (SEB bankas) El. paštas info@turtas.lt Tel. (8~5) 278 09 00
2.	Pirkimo objektas	Administracinės paskirties pastato adresu Naujoji Riovonių g. 3 , Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos rangos darbai su techninio darbo projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis, kurios skirstomos į šias dalis: 2.1. Techninio darbo projekto parengimas pagal pateiktus Projektinius pasiūlymus ir šioje užduotyje pateiktus reikalavimus; 2.2. Interjero projekto parengimas; 2.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos; 2.4. Paruošiamieji darbai; 2.5. Statybos rangos darbai pagal parengtą Techninį darbo projektą; 2.6. Statybos užbaigimo procedūros; 2.7. Kitos paslaugos ir darbai nurodytos užduotyje. <u>Pagrindiniai tikslai:</u> - Įgyvendinant projektinių pasiūlymų sprendinius, parengti techninį darbo projektą, gauti bendrosios ekspertizės aktą; - Projektuojami pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai, kad pastatas atitiktų ne žemiau kaip B energinio naudingumo klasės reikalavimus; - Sumažinti metinį pirminės energijos suvartojimą ne mažiau kaip 30 procentų; sumažinimas apskaičiuojamas vadovaujantis Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) ir CO_2 emisijų mažinimo skaičiavimo metodiką, kuri yra pagrįsta tarptautiniu ŠESD protokolu bei IPCC gairėmis. - Atlikti rangos darbus pagal parengtą Techninį darbo projektą. Atnaujinti (modernizuoti) ne mažiau 3 498,98 m² pastato ploto; - Įrengti 244 darbo vietas; - Gauti statybos užbaigimo aktą. 2.1. Techninio darbo projekto parengimo paslaugas sudaro*: Techninio darbo projekto parengimas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus, ne mažiau kaip nurodytus minimalius pastatų projektavimui įrengimui reikalavimus nurodytus šio pirkimo dokumentuose pateiktus reikalavimus, atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projekto ekspertizė“ ir kitus projekto rengimą reglamentuojančius teisės aktus; 2.1.1. Projekto dokumentacijos parengimas; 2.1.2. Lauko inžinerinių tinklų projektavimas pagal gautas prisijungimo sąlygas; 2.1.3. Esant reikalui, atlikti papildomų prašymų specialiesiems ir prisijungimo reikalavimams parengimą ir tokių reikalavimų gavimą, sprendinių suderinimą su bendrasavininkiais, besiribojančių sklypų valdytojais; 2.1.4. Skaičiuojamosios kainos, statybos rangos darbų tarpinių ir galutinių sąmatų sudarymas, derinimas su Užsakovu; 2.1.5. Projekto pateikimas bendrajai ir specialiajai (jeigu reikalinga) projekto ekspertizei ir projekto pataisymas pagal privalomasias ekspertizės pastabas; 2.1.6. Statybą leidžiančio dokumento gavimas parengtam projektui; 2.1.7. Tyrinėjimai: 2.1.7.1. atlikti papildomus tyrinėjimus: topografinius, geologinius, geotechninius, statinio konstrukcijų tyrimus, esamo statinio detalesnius statybinius tyrinėjimus, išsamius lauke esančių komunikacijų (šulinių) tyrimus, esamų inžinerinių sistemų auditą ir kitus privalomus pagal paslaugų pobūdį ir reikalingus kokybiškam projektui parengti tyrinėjimus; 2.1.8. Esant poreikiui, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą, viešinimo paslaugos (jeigu tai bus privaloma pagal gautas projektavimo sąlygas arba to reikalaus teisės aktai); 2.1.9. Techninio darbo projekto tikslinimas statybos metu, pagal rangovo, užsakovo ir kitų dalyvių nurodymus, kai jie yra objektyvūs ir pagrįsti; 2.1.10. Kitos šioje techninėje užduotyje aprašytos paslaugos. Rangovo pasiūlymo kaina turi apimti visą reikiamą rangovo įrangą bei mechanizmus darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, rangovo personalo darbą, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant. PP nurodyti kiekiai yra preliminarūs. Pasiūlymas turi apimti darbus pilnai, išvardintus pirkimo dokumentuose, bei nurodytus brėžiniuose, techninėse specifikacijose, ir kitus darbus, neaprašytus pirkimo dokumentuose, tačiau pagrįstai numatomus ir būtinus, siekiant pilnai atlikti Projekte nurodytus darbus ir statinio statybos užbaigimo procedūras. 2.2. Interjero projekto parengimo paslaugas sudaro*: 2.2.1. Pastatų patalpų interjero, eksterjero, apšvietimo, baldų bei įrangos išdėstymo ir teritorijos įrengimo projektavimo paslaugas. Interjero projektas rengiamas iki statybos darbų pradžios; 2.2.2. Tarpiniai interjero projekto pristatymai ir derinimai su Užsakovu ir būsimais pastato Nuomininkais, t. y. galutiniais patalpų naudotojais. 2.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas sudaro*:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		2.3.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsniu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus nuostatomis, reglamentuojančiomis statinio projekto vykdymo priežiūrą. Kitais galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir šios techninės užduoties reikalavimais. 2.4. Statybos rangos darbus sudaro*: 2.4.1. Paruošiamieji statybos darbai; 2.4.2. Statybos rangos darbų vykdymas pagal rangovo parengtą ir su užsakovu ir pastato naudotojais suderintą techninį darbo projektą bei interjero projektą; 2.4.3. Statybos rangos darbai; 2.4.4. Išpildomosios dokumentacijos parengimas, pastatų patalpų kadastrinių matavimų atlikimas; 2.4.5. Pastato sandarumo matavimai ir energinio naudingumo sertifikato (ne mažesnė B klasė) ir gavimas; 2.4.6. Pastato lauko inžinerinių tinklų pridavimas ir pažymų gavimas; 2.4.7. Statybvietės sutvarkymas ir statybos užbaigimo procedūros; 2.4.8. Pastato užbaigtos statybos teisinė registracija; Nurodyti darbai ir paslaugos Užsakovo numatomos įsigyti visos kartu. Pirkimo objektas neskirstomas į pirkimo objekto dalis. Pastaba: * - esant poreikiui, apimtis bus tikslinama darbų vykdymo metu
3.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas (toliau – Projektas)* Pastaba: * - Tikslus Projekto pavadinimas suformuojamas išnagrinėjus reikiamus suprojektuoti statybos darbus ir patikslinus statybos rūšį. Projekto pavadinimą pasiūlo Projektuotojas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punkto reikalavimus ir suderina jį su Užsakovu.
4.	Statinio adresas	Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius
5.	Objekto apžiūra	5.1. Užsakovas planuoja organizuoti objekto apžiūrą. 5.2. Pirkimo dalyvis nagrinėdamas pateiktus projektinius pasiūlymus ir apsilankydamas objekte privalo į(si)vertinti visus būsimus darbus, visus galimus darbų kiekių svyravimus bei neatitikimus, ir prisiimti šių išlaidų riziką. Nedalyvavimas perkančiosios organizacijos organizuojamoje objekto apžiūroje nėra pateisinama priežastis dėl sąnaudų ir išlaidų neteisingo įvertinimo.
6.	Statinio patalpų paskirties rodikliai	6.1. Duomenys apie pastatą ir statinius Pavadinimas: Administracinis pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra Statybos metai: 1966 Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas Atnaujinamas (modernizuojamas): Taip Statinio paskirtis: Administracinė Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis Pastato paskirties grupė Administracinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra Unikalus Nr. 1096-6023-2028 Bendras plotas 3498.98 kv.m. Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0069:8, 0101-0052-0098 6.2. Duomenys apie inžinerinius statinius Pavadinimas Vandentiekio tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra Statybos metai Nėra Statybos rūšis Naujo statinio statyba Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra Unikalus Nr. Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0069:8, 0101-0052-0098 6.3. Pavadinimas Hidrantas, Būsimas pavadinimas Nėra Statybos metai Nėra Statybos rūšis Naujo statinio statyba Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra Unikalus Nr. Nėra Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra Valstybinės žemės sklypas Taip 6.4. Inžineriniai tinklai (lauko) (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) Vandentiekio tinklų, neypatingas Drenažo tinklų, I gr. Nesudėtingasis 6.5. Kiti statiniai Aikštė, II gr. nesudėtingasis Pėsčiųjų takai, II gr. Nesudėtingasis Dviračių stoginė (Nr. 2), I gr. Nesudėtingasis Rūkymo pavilijonas (Nr. 3), I gr. Nesudėtingasis Dyzel. generatoriaus plokštė (Nr. 5), I gr. nesudėtingasis
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas* Pastaba: * - Statinio statybos rūšys tikslinamos projektavimo metu atsižvelgus į priimtus sprendinius, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus. Statybos rūšį nustato Projektuotojas ir suderina ją su Užsakovu.
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai – gelžbetoniniai; Sienos – gelžbetonio plokštės, mūras; Perdangos – gelžbetonis; Stogo konstrukcija – gelžbetonio plokštės, metalas; Stogo danga – ruberoidas, metalas. Detaliau apie esamą būklę žr. Priedas Nr. 11: STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS Nr. 25-95T
10.	Informacija apie projektinius pasiūlymus	10.1. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektui yra parengti projektiniai pasiūlymai: Administracinės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas, projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai (PP), Projektuotojas – UAB „Aplan“, bylos žymuo – 25032-PP (toliau – Projektiniai pasiūlymai). Projektiniai pasiūlymai pateikiami Priede Nr.2. 10.2. Projektinių pasiūlymų sprendinių įgyvendinimas projektavimo ir rangos metu yra privalomas. 10.3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai gali būti pakeisti šios Techninės užduoties ir Detalios techninės užduoties projektavimui ir rangos darbams (toliau – Detali užduotis, Priedas Nr.1) reikalavimais, kurie esant informacijos prieštaravimams turi viršenybę prieš Projektinius pasiūlymus.
11.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus, paslaugas.	11.1. Numatoma įsigyti: 11.1.1. Užsakovas numato pats įsigyti ir sumontuoti elektromobilių įkrovimo stoteles. Elektromobilių įkrovimo stotelės duomenys bus pateikiami projektavimo metu. 11.1.2. Projektuotojas privalo atlikti pilną pastato stogo konstrukcijų ekspertizę, pasitelkiant atestuotą konstruktorių, ir pateikti išvadas dėl galimybės saugiai įrengti saulės elektrinę ant modernizuojamo pastato stogo, vadovaujantis galiojančiais STR reikalavimais bei normatyvais dėl poveikių ir apkrovų. - Projektuotojas turi nustatyti maksimalų galimą stogo potencialą saulės elektrinės įrengimui, įvertinant: • leistinas papildomas apkrovas, • stogo geometriją, • šešėliavimą, • technologinių įrenginių išdėstymą, • priešgaisrinius atstumus, • eksploatacinius praėjimus, • bei kitus techninius apribojimus, atsižvelgdamas į galiojančius teisės aktus. - Saulės elektrinės tvirtinimo sprendiniai turi būti numatyti neintervenciniu būdu, nepažeidžiant stogo dangos vientisumo. Konstrukcijų tvirtinimo sprendiniai gali būti: • prilydomi, • balastiniai, • arba kombinuoti, galutinį techninį sprendimą parenkant projektuotojui ir konstruktoriui, užtikrinant, kad nebūtų viršytos leistinos stogo apkrovos. - Projektuotojas turi numatyti galimybę įrengti energijos kaupiklių sistemą, prijungiamą prie hibridinio inverterio DC jungtimi. Jei kaupiklių sistema nebus įrengiama pirmuoju etapu, projektuotojas privalo numatyti: • rezervuotą vietą įrangai, • reikalingas kabelines trasas, • apsaugos įrenginius, • priešgaisrinės saugos sprendinius, • ventiliacijos poreikį, • bei galimybę sistemą integruoti ateityje be esminių pertvarkymų. - Projektuotojas turi suprojektuoti elektros energijos rezervinio tiekimo (EPS) schemą, numatant galimybę kritinius elektros vartotojus maitinti dingus ESO tinklo įtampai. Kritinių vartotojų sąrašą ir techninius parametrus Užsakovas pateiks projektavimo eigoje, įvertinus pastato energijos poreikį bei planuojamą saulės elektrinės galią. - Projektuotojas privalo numatyti sprendinius energijos kaupimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sistemos darbui šiais režimais: • rezervinis maitinimas dingus ESO tiekimui, • energijos kaupimas savoms reikmėms, • pikinės galios mažinimas. - Projektuotojas privalo atlikti pilną projektavimo ir derinimo apimtį, įskaitant: • ESO prijungimo sąlygų gavimą, • elektrotechninės dalies projektavimą, • konstrukcinės dalies sprendinius, • gaisrinės saugos sprendinius, • projekto derinimą su modernizuojamo pastato projektu, • visų reikalingų derinimų gavimą, • bei parengti dokumentaciją, reikalingą objekto pridavimui po įrengimo. - Projektuotojas privalo įvertinti esamą arba numatomą pastato žaibosaugos sistemą ir numatyti jos pritaikymą bei suderinamumą su projektuojama saulės elektrine, inverteriais, energijos kaupiklių sistema ir kita susijusia elektrotechnine įranga, vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir gamintojų reikalavimais. 11.2. Užsakovo turima įranga, kurią Rangovas turi išmontuoti, išvežti, dalį išvežti sandėliuoti, dalį utilizuoti dalyvaujant muitinės atstovui, grąžinti ir sumontuoti (prižiūrint Užsakovo ir / arba muitinės atstovo): - Biuro baldai, Priedas Nr. 18; - Stelažai (mediniai, metaliniai), Priedas Nr. 19; 11.3. Naujo rūkymo paviljono projektavimas ir įrengimas nenumatomas - naudojamas esamas rūkymo paviljonas, kuris turi būti demontuojamas, išvežamas sandėliuoti į Užsakovo nurodytą vietą o užbaigus darbus - grąžinamas į objektą ir sumontuojamas numatytoje vietoje.
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	12.1. Lėšų dydis Projekto realizavimui: 12.1.1. Projektuoti sprendinius vadovaujantis principu – minimaliomis sąnaudomis gauti tinkamiausią rezultatą; įvertinti skirtingus poreikius ir galimybes, atsižvelgiant į erdvių sudėtingumą ir/ar specifiškumą bei joms išreikšti naudojamas priemonės, taip pat išlaikant pusiausvyrą tarp estetiško interjero/eksterjero ir funkcionalumo; 12.1.2. Užtikrinti, kad projektuojamų sprendinių vertė (gamyba, statyba, įrengimas) neviršytų, sprendinių įgyvendinimui sudarytos statybos darbų sutarties vertės, todėl projektavimo metu bus būtina atlikti tarpinius sąmatinius paskaičiavimus jau parengtų atskirų projekto dalių. 12.1.3. Projektiniai sprendimai turi būti rengiami įvertinus šioje techninėje užduotyje nustatytus reikalavimus, Užsakovo poreikius, patalpų specifiką, faktines darbų atlikimo sąlygas ir Rangovo pasiūlyme nurodytą bei Sutartyje nustatytą kainą. 12.1.4. Rangovas privalo įsivertinti visas išlaidas, reikalingas šios techninės užduoties reikalavimams įgyvendinti visa apimtimi.
13.	Techninio darbo projekto ekspertizė	Parengtam techniniam darbo projektui Užsakovas vykdys (atskiro viešojo pirkimo būdu) nepriklausomos projekto ekspertizės (bendroji ir specialioji), kurias atlikus bus priimtas ir apmokėtas Techninis - darbo projektas sutinkamai su Sutarties sąlygomis.
II. Perkamų darbų apimtis ir tikslai		
14.	Perkamų Projekto rengimo darbų apimtis	- bendroji; - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- lauko inžinieriniai tinklai (LVN); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos (statinio inžinerinių sistemų valdymo (išmaniojo namo principų įgyvendinimas, pritaikymas, integravimas su skaitmeninio informacinio metodologija); - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - interjero ir baldų įrengimo; - kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio dalies specifiką. Pastaba: <i>* - Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Užsakovo reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo etape suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Užsakovu.</i>
14.1	projektavimo paslaugos (techninio darbo projekto rengimas)	14.1.1. Šiame pirkime numatyta nupirkti Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Rionų g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos techninį darbo projektą. 14.1.2. Projektuotojas privalo suteikti Užsakovui tokios apimtys projektavimo paslaugas, kurios atitiktų Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus bei šioje užduotyje pateiktus reikalavimus. Parengtam Projektui turi būti gautos teigiamos projektų ekspertizių išvados. Projektavimo paslaugų rezultatas – Projektas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos darbams atlikti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti. Techninio darbo projekto parengimo tikslai - Projektuojant pastatą ir teritoriją, dėmesys turi būti skiriamas aplinką ir išteklius tausojantiems sprendimams. Reikia ieškoti šiuolaikiškų, bet saugių ir patikrintų energijos, aplinkos ir technologinių sprendimų; - Statyboje naudojamos medžiagos ir produktai pastato tarnavimo laikotarpiu turi skleisti kuo mažiau medžiagų, kurios gali daryti neigiamą poveikį žmogaus sveikatai ir vidaus oro kokybei; - Pasirinkami ilgalaikiai ir patvarūs sprendimai ir medžiagos, kurios parenkamos remiantis pripažintais principais ir rekomendacijomis. Vengiama sprendimų, kuriuos pritaikius būtų sudėtinga atlikti rutininius eksploataavimo darbus, sprendimai/ medžiagos skleidžiant dulkėtumą/ taršą, būtų sunku atlikti valymo darbus arba reikėtų specialių valymo paslaugų; - Statytojas pageidauja, kad pastatas būtų iš vidaus ir iš išorės projektuojamas ir statomas (remontuojamas) kokybiškai bei pasitelkiant naujausias pažangias technologijas. Pastato išorės, vidaus ir techniniai įrenginiai turi atitikti šiuolaikinius aukštus standartus ir kokybės reikalavimus. Siekiama gauti ekologiško

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastato statusą. Tai pasakytina apie medžiagas, apdailą, funkcionalumą, paslaugas, lankstumą, vidaus ir lauko aplinką; - Kaip numatoma STR 2.01.01(6):2008 - statinys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) turi būti suprojektuotos taip, kad juos naudojant būtų minimalizuotos energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo techniniai rodikliai yra susiję su energijos naudojimu: patalpoms šildyti, vėsinti (kondicionuoti), patalpų oro drėgmei reguliuoti, vandeniui šildyti, oro kaitai užtikrinti. Patalpoms apšviesti, kai nepakanka natūralaus apšvietimo (pagal HN 98:2014). Energijos taupymo priemonės pagrindžiamos lyginamąja variantų analize; - Darbų eigoje Statytojas tariausi ir įtraukia Užsakovo ir Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos deleguotus atstovus į darbo grupę parenkant sistemų, instaliacijų, sprendimų, dizaino, medžiagų, funkcijų ir produktų tipą. Šis principas taikomas visoms patalpoms ir įrengimams, todėl paskesniuose skyriuose nebus pakartotinai aptariamas. Įranga ir įrenginiai turi būti modernūs ir perspektyvūs; - Rangovo atsakomybėje yra parengti ir susiderinti su Užsakovu ir muitinės atstovais patalpų planą ir interjero projektą; - Įrengiama vietinė atliekų (stiklo, popieriaus, kartono, metalo, elektros prietaisų ir organinių atliekų) rūšiavimo ir tvarkymo infrastruktūra; - Numatyti visos rangos metu laikiną stovėjimo aikštelę ir netrukdomą judėjimą muitinės tarnybiniams automobiliams (iki 25 vietų) esamoje teritorijoje, su atskiru aptvėrimu. Vietą susiderinti su Užsakovu ir Naudotoju; Inžinerinės bei energijos išteklių apskaitos sistemos atskiriamos vienos nuo kitų, t. y. kiekvienas atskiras pastato naudotojas, nuomininkas arba patalpų grupė (derinama projektavimo metu) funkcionuoja atskirai. Didžiausiems energijos resursų vartotojams (vėdinimo, vėsimo sistemos ir pan.) turi būti įrengiamos atskiros subapskaitos. Energijos resursų apskaitos turi būti nuskaitomos nuotoliniu būdu; - Projektuojant ir įrenginėjant patalpas užtikrinama, kad į tam tikro naudotojo/nuomininko patalpas patektų tik to naudotojo darbuotojai ir/ ar jų lydimi svečiai - derinti su Užsakovu ir Naudotoju projektavimo metu; - Suprojektuoti ir atlikti pastato patalpų kapitalinį remontą ar rekonstrukciją, perplanavimą, vidaus bei lauko inžinerinių sistemų bei tinklų remonto darbus pagal projektinius pasiūlymus bei atsižvelgiant į būsimų naudotojų aktualius poreikius, šioje techninėje užduotyje ir jos prieduose, rekomenduojamus Turto banko Techniniame standarte pastatų projektavimui įrengimui (toliau – Techninis standartas) aprašytus reikalavimus bei Užsakovo poreikius. Reikalavimai paslaugoms ir apimtys tikslinami ir derinami su Užsakovu ir kitomis suinteresuotomis šalimis projektavimo metu, išnagrinėjus esamą situaciją ir galimas alternatyvas. Projektavimo paslaugos: - Projektas rengiamas, atsižvelgiant į Užsakovo techninės užduoties su priedais, techninio standarto, pastato kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus, projektavimo sąlygų, teritorijų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		planavimo ir dokumentų reikalavimus, atsižvelgiant į Užsakovo ir būsimų pastato naudotojų poreikius bei pastabas projektavimo metu; - Rangovas privalo detalai išnagrinėti prie techninės užduoties pridedamus dokumentus ir kitą Užsakovo pateikiamą informaciją; - Privalo suderinti su Užsakovu rengiamų Projektų sprendinius (įskaitant sprendinių derinimą jų parinkimo metu) ir turi būti gautas Užsakovo ir naudotojų pritarimas. Jeigu su Užsakovu suderinti Projekto (jo dalių) sprendiniai bus tikslinami po to, kai Projektui buvo gautas Užsakovo pritarimas, Rangovas Projektų keitimais, papildymais ir taisymais turi įforminti statybos techniniame reglamente STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka bei pateikti visą naujos redakcijos projekto (atitinkamos jo dalies) dokumentaciją. Projekto pritarimui Rangovas pateikia tik tinkamai parengtą ir patikrintą, pilnos apimties Projektą; - Esant patalpų išplanavimo neatitikimams su statinio kadastrinių duomenų byla, Rangovas privalo projektuoti pagal faktinę situaciją; - Pastato apžiūros vietoje – turimų duomenų patikrinimui ir patikslinimui (objekto apžiūra yra privaloma); - Projektavimo apimčių išgryninimas ir nustatymas pagal Užsakovo ir naudotojo poreikius, statybinių tyrinėjimų duomenis ir kitus surinktus duomenis; - Pirminiame projektavimo etape turi būti atliekamas pastato naudotojų poreikių patalpų išplanavimui įvertinimas, sprendinių rengimas jų aptarimas ir derinimas su naudotojais ir Užsakovu bei tikslinimas pagal naudotojo ir Užsakovo poreikius iki bus priimtas visas šalis tenkinantis rezultatas; - Esant poreikiui, architektūriniai sprendiniai pirminiame projektavimo etape turi būti derinami su projektinių pasiūlymo rengimo autoriumi ir Užsakovu - Rangovas organizuoja projekto sprendinių pristatymą Užsakovui ir Naudotojui pagal suderintą grafiką; - Užsakovas turi patvirtinti visų patalpų (darbo vietos, techninės patalpos, laiptinės, archyvai ir t.t.) išplanavimo sprendinius; - Atsižvelgiant į patvirtintą patalpų išplanavimą ir reikalingus laikančiųjų konstrukcijų demontavimo ir įrengimo darbus, turi būti atliekami papildomi konstrukcijų statybiniai tyrinėjimai arba jų ekspertizė bei projektuojami reikalingi laikančiųjų konstrukcijų stiprinimo darbai; - Su Užsakovu suderinti preliminarūs planai gali būti keičiami Projekto rengimo metu, esant objektyvioms nuo Užsakovo ir / ar Naudotojų nepriklausančioms, aplinkybėms ir gavus Užsakovo pritarimą; - Projektavimo paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis abipusio bendradarbiavimo tarp Užsakovo, būsimų naudotojų ir Rangovo principais. Projekto sprendiniai turi būti iš anksto aptariami ir suderinami su Užsakovu, kad būtų taupomas projektavimo laikas. Rangovas Projekto rengimo metu turi atsižvelgti į Užsakovo teikiamas pastabas Projektui ir koreguoti Projektą pagal gautas pastabas, jeigu tai neprieštarauja teisės aktų reikalavimams. - Projektas turi būti parengtas taip, kad būtų pakeistos susidėvėjusios ar techninių reikalavimų neatitinkančios sistemos ir (ar) jų elementai, įvertinta pastato konstrukcijų būklė, demontuoti nereikalingi pastato elementai ir parinkti reikalingi kapitalinio remonto sprendiniai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Projekto sprendiniai turi būti rengiami atsižvelgiant į Užsakovo pateiktų projektinių pasiūlymų sprendinius, šios techninės užduoties ir Detalios užduoties (konkretūs sprendiniai gali būti tikslinami projektavimo metu, turi būti gautas Užsakovo pritarimas) nustatytus kokybinius ir kitus reikalavimus; - Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi būti prieštaravimų, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams; - Nustačius informacijos ir sprendinių prieštaravimą ar neatitikimą tarp Projekto dokumentų ar atskirų Projekto dalių Rangovas turi pakoreguoti Projektą taip, kad tikslinami sprendiniai nepažeistų Užsakovo interesų, Projekto įgyvendinimo biudžeto ir terminų. Projekto netikslumų ar klaidų taisymo pasekmės visais atvejais prisiima Rangovas; - Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas, būtinus atlikti bandymus ir matavimus, reikalingus parengti dokumentus. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus; - Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių duomenys turi atitikti Projekte suprojektuotus sprendinius – brėžinių, techninių specifikacijų ir aiškinamųjų raštų duomenis; - Turi būti rengiamas vienas sąnaudų kiekių žiniaraštis vadovaujantis LST EN 1516 standarto reikalavimais kiekvienai Projekto daliai. Taip pat papildomai turi būti numatytas grįžtamųjų medžiagų žiniaraštis. Žiniaraštis turi apimti visiems Projekto dalies sprendiniams įgyvendinti reikalingus darbus, medžiagas ir įrangą. Taip pat į žiniaraštį turi būti įtraukiama ir įranga, medžiagos ir darbai, kurios turi būti išsaugomos ir sumontuojamos atgal arba kurias pateiks Užsakovas, tai atitinkamai pažymint. Žiniaraštyje naudojami mato vienetai turi būti konkretūs, tikslūs ir turi būti vengiama mato vienetų, kurias negalima apibrėžti darbų apimčių (pvz., komplektas). Žiniaraščių detalumas – iki pavienių darbų arba medžiagų ir įrenginių tiekiamų iš gamyklų ar tiekėjų (pvz., įrangos komplektas, kurį rangovas gali užsisakyti pas tiekėją ir jis į objektą gali atkelti reikiamos komplektacijos). Žiniaraščiuose nurodyti darbai ir jų kiekiai neturi dubliuoti kitose Projekto dalyse suprojektuotų darbų; - Sąnaudų kiekio žiniaraščiuose, kiekvienoje pozicijoje, turi būti pateiktos konkrečios ir tikslios nuorodos į technines specifikacijas (konkrečius punktus); - Sąnaudų kiekio žiniaraščiai turi apimti ne tik naujos statybos, bet ir pastato ir įrangos demontavimo darbus, kurie būtini atlikti esamame pastate norint atlikti suprojektuotus darbus; - Parengus projektą, turi būti parengtas detalus sąnaudų kiekių žiniaraštis pagal iš anksto su Užsakovu suderintą detalumą ir formą. - Projekte (bendrojoje dalyje ir inžinerinėse Projekto dalyse) turi būti pateikiami suvestiniai inžinerinių tinklų planai (vidaus inžinerinių sistemų, lauko inžinerinių tinklų), kuriuose turi būti suderinti inžinerinių tinklų, projektuojamų skirtingose Projektų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dalyse, išdėstymai viename dokumente; - Statinio Projekto pateikimas Užsakovo nurodytoms projekto ekspertizės įmonei (-ėms). Projekto taisymas pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas, Sutartyje nurodytais terminais, bei teigiamos (-ų) ekspertizės išvados (-ų) gavimas; - Aktualių Projekto versijų bylų suformavimas po teigiamo ekspertizės akto gavimo ir pateikimas Užsakovui Projekto tvirtinimui; - Aktualių Projekto versijų bylų suformavimas prieš statybos užbaigimo procedūras ir pateikimas Užsakovui. - Brėžinių ACAD ir PDF formatu pateikimas Užsakovui;
15.	Pastatų patalpų interjero/eksterjero, baldų bei įrangos išdėstymo ir teritorijos dalies įrengimo projektavimo paslauga	Projektinių sprendinių interjero ir eksterjero koncepcija: - Pagrindiniai pastato interjero ir eksterjero sprendiniai aprašyti pridedamuose pastato Projektiniuose pasiūlymuose (Priedas Nr. 2). - Pastato interjero koncepcija yra pateikta Užsakovo pateikiamuose projektiniuose pasiūlymuose esančiuose interjero ir apdailos aprašymuose bei pagrindinių erdvių vizualizacijose. Pastato interjeras turi būti išlaikytas pagal pateiktą koncepciją, projektuojamų patalpų interjero sprendiniai turi derėti tarpusavyje. Pastato eksterjero koncepciją – siekis išlaikyti esamą architektūrinę išraišką, spalvinius sprendinius ir fasadų elementų formas, keičiant naujomis medžiagomis ir konstrukciniais elementais, kurie užtikrintų projektu siekiamus tikslus (energinio naudingumo reikalavimus). Pastato eksterjero sprendinių reikalavimai aprašyti Užsakovo pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose ir Detalioje užduotyje (Priedas Nr. 1). Projekto apimtyje turi būti parengta ir pateikta užsakovui: - Dokumentai, pagal kuriuos numatytus objektus, elementus galima pagaminti, nupirkti, pastatyti, patobulinti, suremontuoti arba pakeisti naujais, eksploatuoti ir tinkamai prižiūrėti. Interjero/eksterjero ir teritorijos tvarkymo koncepcijos projektas skirtas baldų, mažosios architektūros elementų pagaminimui, sumontavimui, apšvietimo ir kitų inžinerinių sistemų (vedinimo, vandentiekio) integravimui ir erdvių apipavidalinimui; - Teritorijos, remontuojamų patalpų, mažosios architektūros elementų, baldų dizaino sprendinių vizualizacija, schemas, planai, darbų, medžiagų ir įrenginių kiekių žiniaraščiai, darbų aprašymas, medžiagų ir įrangos specifikacijos, koncepcijos interjero elementų sąmatiniai skaičiavimai (vidutinė rinkos kaina) ir kitos dalys; - Suprojektuoti mažosios architektūros elementus, baldus, bendrus elementus ir konstrukcijas užtikrinančius bendruosius naudojimo saugos reikalavimus ir pritaikytus universalaus dizaino principams; - Parengti visų sukurtų individualaus dizaino bendrų elementų, konstrukcijų, mažosios architektūros elementų, baldų, baldų detalių, bei kitų priemonių brėžinius ir schemas skirtas gamybai. Prioritetą teikiant standartiniams/ tipiniams sprendimams; - Teritorijos susisiekimo sistemų, elementų, pastatų patalpų lubų, detalių, grindų, sienų, pertvarų išpildymo – brėžinius, schemas; - Parengti teritorijos elementų, bendrų elementų, konstrukcijų, interjero/eksterjero detalių, šviestuvų, reklaminių sprendinių, informacinių ženklų, nuorodų, standų bei kitos įrangos ar priemonių išdėstymo detalius planus; - Interjero/eksterjero ir teritorijos tvarkymo brėžinių detalumas turi būti pakankamas objekte numatytiems sprendimams įgyvendinti;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Parengti privalomuosius techninius reikalavimus teritorijos tvarkymo ir interjero/eksterjero koncepcijos įgyvendinimui, reikalingus parengti techninio darbo projekto sprendinius (žemės, statybinių konstrukcijų, mechanikos, elektrotechnikos ir apdailos darbai) darbų atlikimui; - Mažosios architektūros, baldų, baldų detalių, apšvietimo, bendrų elementų, interjero detalių, individualaus dizaino, grindų, sienų, lubų, medžiagiškumo bei spalvinės gamos parinkimas, santechninių įrengimų parinkimas, šviestuvų modelių parinkimas, elektros lizdų bei jungtukų modelių parinkimas, durų medžiagiškumo, spalvinės gamos, durų modelių bei kitos reikalingos įrangos parinkimas turi būti parengiamas atskiru žiniaraščiu; Esant pastaboms ir/arba motyvuotiems užsakovo pastebėjimams, pasirinktas sprendinys turi būti tiekėjo tikslinamas. Galutinis užsakovo pasirinktas sprendinys turi būti užsakovo suderintas ir raštu pritartas, parengtas tiekėjo atskiru dokumentu. Pastaba: Į šio pirkimo apimtį įeina projekto sprendiniuose bei Detalioje užduotyje numatytų atskirų įrangos, priedų ir ženklinimo elementų parinkimas, nupirkimas, pristatymas, sumontavimas / įrengimas. Rangovas privalo parinkti ir nupirkti rūbų džiovinimo spintas pagal Detalioje užduotyje pateiktą specifikaciją, taip pat sanitarinių mazgų priedus, kabinetų, patalpų ir pastato erdvių ženklinimo elementus, evakuacinių išėjimų, krypčių ir kitą informacinį ženklinimą, projekte numatytas iškabas, informacinius stovus bei kitus projekte numatytus elementus. Baldų pirkimas bus vykdomas atskiru pirkimu, į šio pirkimo apimtį neįeina. Į šio pirkimo apimtį įeina visų baldų, numatytų projektiniuose pasiūlymuose, projektavimas. Į šio pirkimo apimtį įeina esamų baldų iškraustymas, saugojimas, utilizavimas, parkraustymas, detaliau - punkte 19.1.
16.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Pasirengti paprastojo remonto darbų aprašą darbams, kurie gali būti vykdomi iki bendrosios projekto ekspertizės akto gavimo ir pranešimo apie statybų pradžią (statybvietės paruošimo, baldų ardymo ir išvežimo); - Architektūrinės ir prisijungimo sąlygos yra pateikiamos, tačiau, jeigu, Projektuotojo nuomone, jos yra netinkamos arba jų nepakanka, Projektuotojas turi užsakyti ir gauti naujas architektūrines ir prisijungimo sąlygas; - Statybiniai tyrinėjimai – pagal gautą esamo statinio konstrukcijų preliminarą ekspertų apžiūros išvadą (pridedama) tolimesniam projektavimui reikalingi detalesni tyrimai ; - Esant poreikiui, projektuotojas savo nuožiūra (jeigu įvertindamas turimą informaciją mano, kad jos nepakanka) gali atlikti geologinius, geodezinius topografinius tyrimus ir parengti bei nustatyta tvarka suderinta topografinę nuotrauką; - Projekto sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis, gretimų sklypų savininkais, pastato, su kuriuo jungiasi tvarkomas pastatas savininkais, ankstesnių projektų autoriais ir kitais suinteresuotais asmenimis. Reikalingų trečiųjų šalių sutikimų ir suderinimų gavimas; - Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, netikslumų,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		neatitikimų normatyviniams dokumentams ir Užsakovo parengtai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas, sprendinių detalizavimas ir papildymas, jeigu jų detalumas ir apimtis nėra pakankami statybos darbams atlikti; - Projekte suprojektuotų sprendinių patikslinimas atidengus konstrukcijas, kai suprojektuotų sprendinių nėra galimybės įgyvendinti arba tai nėra ekonomiškai efektyvu; - Jei dėl koregavimo darbų, kurie susiję su parengto Projekto klaidomis ir trūkumais, yra būtina atlikti pakartotinę projektų ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Rangovas; - Dalyvavimas statybos užbaigimo procedūrose, paaiškinimų, komentarų ir visos su Projektu susijusios informacijos teikimas statybos užbaigimo komisijai; - Projektinė dokumentacija turi būti perduodama Užsakovui ADOC ir gimtaisiais redaguojamais formatais.
17.	projekto vykdymo priežiūros paslaugos	- Vykdamas statybos darbus turės būti teikiamos Projekto vykdymo priežiūros (toliau – PVP) paslaugos. PVP paslaugos teikiamos STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, šioje Techninėje užduotyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka; - PVP paslaugos teikiamos visą statybos laikotarpį iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti dienos. PVP paslaugų teikimui turi būti sudaryta PVP paslaugų vykdymo grupė iš kompetentingų atskirų sričių PVP dalių vadovų, kuriems vadovauja Projektuotojo paskirtas PVP vadovas; - Statybos metu PVP vadovas ir kiti PVP atstovai turi dalyvauti visuose darbinuose susitikimuose su Rangovu, techniniu priežiūrėtoju ir Užsakovu (Užsakovui pareikalavus). Numatomas susirinkimų dažnumas – ne mažiau kaip 1 (vienas) kartas per savaitę; - Projektuotojas ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę (dažnumas gali būti keičiamas Užsakovui pritarus) turi lankytis statybvietėje ir vertinti atliekamų darbų atitiktį Projekto sprendiniams ir siūlyti bei spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus. Apie savo apsilankymus, jei jie vyksta ne periodinių susirinkimų metu, Projektuotojas turi informuoti Užsakovą iš anksto; - PVP vadovas visu statybos laikotarpiu privalo gyvai dalyvauti, jei su Statytoju nesutarta kitaip, gamybiniuose pasitarimuose, vykstančiuose statybvietėje kartą per savaitę. PVP vadovui negalint dalyvauti gamybiniame susirinkime dėl objektyvių aplinkybių turi būti deleguotas jį pavaduojantis asmuo, įgaliotas spręsti su PVP paslaugomis susijusius klausimus. Už PVP vadovo atsisakymą dalyvauti susirinkimuose be objektyvių pateisinamų priežasčių Užsakovas gali skirti sutartyje numatytas baudas už paslaugų teikimo pažeidimus; - Projektuotojas turi aktualias Projekto versijas, įskaitant atskirus naujų laidų dokumentus (brėžinius, technines specifikacijas, sąnaudų kiekių žiniaraščius ir t.t.), atiduodamus vykdymui į statybą sukelti į elektroninį statybos darbų žurnalą ir pasirašyti jame bei kontroliuoti, kad elektroniniame statybos darbų žurnale būtų tik aktualios Projekto ir atskirų jo dalių versijos; - Projektuotojas privalo konsultuoti Užsakovą visais klausimais, susijusiais su parengtu Projektu bei jo įgyvendinimu; - PVP vadovas turi pasirašyti Rangovo arba Užsakovo rengiamus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		papildomų / nevykdomų darbų suderinimo aktus, kuriais konstatuojamos aplinkybės, dėl kurių reikalinga atlikti papildomus, pakeiti ar atsisakyti darbų numatytų projekte arba rangos sutartyje. PVP turi teisę atsisakyti pasirašyti šiuos dokumentus, raštu pareikęs konkrečius argumentus, kodėl nesutinka su dokumentuose pateikta informacija; - PVP apimtyje Projektuotojas turi parengti aktualią galutinę Projekto versiją, pagal visus statybos rangos darbų metu atliktus Projekto pakeitimus, ją tinkamai įforminti ir pasirašyti. Ši Projekto versija reikalinga statybos darbų užbaigimui ir pastato eksploatavimui.
18.	Rangos darbai	1. Statybos darbus vykdyti vadovaujantis Rangovo parengtu techniniu darbo projektu, jį Užsakovui patvirtinus ir gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą; 2. Rangovas turi atlikti visus darbus ir paslaugas, būtinas Pastato kapitaliniam remontui (modernizacijai) atlikti ir užbaigti; 3. Pateikti Techniniam prižiūrėtoji medžiagų ir gaminių sertifikatus, atitikties deklaracijas arba kitus lygiaverčius dokumentus; 4. Apsirūpinti energijos ištekliais (elektros energija), vandeniu ir kitomis statybai reikalingomis priemonėmis. Objektui priskirta 270 kW galios. Darbų vykdymo metu visas šias su šių išteklių, priemonių ir paslaugų naudojimu susijusias sąnaudas apmoka Rangovas; 5. Prieš pradėdamas darbus Rangovas, dalyvaujant Užsakovo, techninės priežiūros atstovams, privalo aiškiai nužymėti statybos darbų zonos ribas; 6. Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir statybos procesų technologines korteles pagal teisės aktų reikalavimus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas „Statybos darbų technologijos projekto sudėtis“); 7. Susiderinti su Užsakovu apdailos ir dizaino medžiagas bei specialiąją įrangą; 8. Iki Darbų vykdymo pradžios Rangovas privalo gauti visus reikalingus Užsakovo, viešojo administravimo subjektų ir trečiųjų suinteresuotųjų šalių išduodamus leidimus arba pritarimus Darbų vykdymui, atlikti detalų Darbų planavimą, organizavimą ir vykdymą statybvietėje ir parengti arba gauti iš Užsakovo privalomuosius dokumentus, leidžiančius pradėti Statybos darbus. Tokie Rangovo numatomi veiksmai ir dokumentai turi būti suderinami su Užsakovo atsakingais asmenimis; 9. Statinio statybos techninės priežiūros specialistų, įskaitant statinio techninės priežiūros vadovo, darbą organizuoja ir apmoka Užsakovas; 10. Darbus privaloma vykdyti laikantis Rangovo darbų vykdymo grafiko. Šį grafiką Rangovas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu per Pirkimo sutartyje nustatytą terminą. Darbų vykdymo grafikas privalo būti parengtas laikantis Techninės užduoties 15 priede nustatytų reikalavimų; 11. Rangovas per 10 dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos privalo parengti statybos Projekto vykdymo reglamentą, kuriame būtų apibrėžta: Projekto tikslai, apimtis, užduotys, gairės, apimtųjų valdymas, finansų valdymas, darbų valdymas, rizikų valdymas, organizacijos ir personalo valdymas, komunikacijos valdymas, kokybės užtikrinimas, ir kt. būtinos projekto vykdymo ir valdymo dalys. Reikalavimai projekto reglamentui pateikti Techninės užduoties 14 priede; 12. Statybos rangos darbų vykdymo pradžioje Rangovas: 12.1. Atlieka reikalingus paruošiamuosius darbus: statybvietės įrengimą, statybos zonos/teritorijos aptvėrimą, reikalingų informacinių stendų įrengimą, laikinų takų ir privažiavimų į(si)rengimą ir kt. Rangovas statybvietėje įrengia ne mažesnę,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nei 15 vietų patalpą susirinkimams bei 2 kompiuterizuotas darbo vietas su galimybe prisijungti prie interneto, spausdinimo – dauginimo įrenginio Užsakovo (Statytojo) atstovams; 12.2. Apie numatomų darbų pradžią Rangovas privalo informuoti savivaldybės atstovus, žemės sklypų savininkus, patikėtinius ir (ar) naudotojus, jei reikia, kitus trečiuosius asmenis terminais ir sąlygomis, nurodytomis projekte, Pirkimo sutartyje ir /arba teisės aktų nuostatose. Jeigu Rangovas, gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, keis darbų vykdymo grafiką, informavimo procesas turi būti atliktas pakartotinai, nurodant aktualius darbų vykdymo terminus; 12.3. Parengia, pateikia ar gauna visą statybai ir eksploatavimui būtiną dokumentaciją (leidimus, tyrinėjimų ataskaitas, bandymų, matavimų protokolus, instrukcijas, ekspertų išvadas (esant poreikiui) ar pan.) sutartyje numatyta tvarka; 12.4. Projekto vykdymo metu bendravimo kalba - lietuvių, esant poreikiui Rangovas turi organizuoti reikiamo vertimo paslaugų atlikimą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovui visi dokumentai (ar dokumentų vertimai) būtų pateikiami lietuvių kalba, o komunikuojant su Rangovo atstovais ir darbuotojais, esant būtinybei, būtų užtikrintas ir vertėjo dalyvavimas; 12.5. Privalo užtikrinti projektavimui reikiamus pajėgumus, pasitelkiant atitinkamus reikiamos kvalifikacijos specialistus ir, esant poreikiui, subtiekęs; 12.6. Privalo apsirūpinti reikiamomis medžiagomis, gaminiais, įrenginiais ir mechanizmais, kurie reikalingi Darbų atlikimui; 12.7. Atsako už rūpestingą visų Sąlygų dokumentų, įskaitant visus Užsakovo išleistus patikslinimus ir/ar papildymus, jei tokių būtų, išnagrinėjimą ir už patikimos informacijos apie visas sąlygas ir įsipareigojimus bei jų vykdymą, kurie gali turėti įtakos tiekėjo pasiūlymo sąlygoms, pobūdžiui, kainai arba darbų atlikimui, gavimą. Jei Rangovas laimi šį pirkimą, nebebus priimtas joks klaidomis ar praleidimais grindžiamas reikalavimas pakeisti pasiūlymo kainą; 12.8. Darbų metu Užsakovas skirs Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių pagal Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatas ir LR Statybos įstatymą. 12.9. Iki statybos darbų pradžios turi pateikti Užsakovui įmonės statybos taisykles; 12.10. Pradėti statybos darbus turi teisę tik turėdamas visus privalomuosius statybos darbų dokumentus ir parengęs Projektą ar jo atskirą dalį bei suderinęs su Užsakovu ir gavęs jo patvirtinimą ir/arba statybą leidžiantį dokumentą (kai tai reikalinga), visus teisės aktuose numatytus leidimus, suderinimus, pritarimus; 12.11. Iki statybos darbų pradžios turi parengti ir suderinti su Užsakovu Darbuotojų saugos ir sveikatos ir aplinkosaugos bei gaisrinės saugos planą. Planas turi apimti visus darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos ir gaisrinės saugos statybvietėje (-ėse) planus ir procedūras, jame turi būti atsižvelgiama į visas rizikas ir pavojus darbų metu. Planas turi įgyvendinti šiuos tikslus: - apsaugoti visų Projekte dalyvaujančių asmenų gyvybę ir sveikatą; - išvengti žalos aplinkai, nuosavybei, medžiagoms, ištekliams ir įrangai; - siekti, kad nelaimingi atsitikimai, incidentai bei aplinkosaugos pažeidimai netrukdytų Projekto eigai, statybos, derinimo, paleidimo darbams, vėlesnių veiksmų vykdymui ir įrenginių eksploatavimui; 13. Rangovas privalo pildyti Užsakovo administruojamą elektroninį statybos darbų žurnalą. Rangovas užtikrina, kad žurnalas būtų pildomas savalaikiai, teisės aktų nustatyta tvarka. 14. Rangovas, vykdydamas darbus, privalo pildyti atskirą Atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, kuriame turi būti įrašomi duomenys apie

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statybinių atliekų išvežimą. Pabaigus statybos darbus šio žurnalo kopija per 10 d. d. turi būti pateikiama Užsakovui; 15. Rangovas savo jėgomis ir lėšomis turi užtikrinti visų statybvietėje esančių Užsakovo bei kitų savininkų inžinerinių tinklų, įrenginių, komunikacijų, statinių, kabelių, vamzdynų ir kitos įrangos (toliau – Inžineriniai tinklai) vietos nustatymą, išsaugojimą ir funkcionavimą, išmontavimą ir pakeitimą (jei reikia), o dėl savo kaltės juos sugadinus ar kitaip pažeidus - skubų jų atstatymą bei kitų padarinių pašalinimą, įskaitant Inžinerinių tinklų savininkų pretenzijų nagrinėjimą, jų pagrįstų nuostolių atlyginimą. Išmontavimo ir pakeitimo atvejais Rangovas turės užtikrinti Inžinerinių tinklų funkcionavimą. Rangovui nesilaikant šios pareigos ir per protingą terminą neužtikrinus Inžinerinių tinklų funkcionavimo, Užsakovas įgyja teisę pats savarankiškai atlikti reikiamus darbus Inžinerinių tinklų funkcionavimui užtikrinti ir reikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir nuostolius numatytus Pirkimo sutartyje; 16. Medžiagų ir įrengimų tiekimą organizuoja Rangovas, išskyrus medžiagas ir (ar) įrengimus, baldus (toliau – medžiagos), kurias Užsakovas pasirinks tiekti pats. Tokių medžiagų ir įrengimų, kiekius ir informaciją šalys suderina Projekto rengimo metu bei apie tiekimo sąlygas Užsakovas Rangovą informuoja pasirašius Pirkimo sutartį ne vėliau nei prieš 20 d. d. iki medžiagų tiekimo pradžios dienos. Projektas privalo būti papildytas ir ar parengtas atsižvelgiant į Užsakovo pateiktų medžiagų charakteristikas, nurodytas Detalioje techninėje užduotyje (Priedas Nr. 1) ir TB Standarte (Priedas Nr. 4), bei Projektiniuose pasiūlymuose (Priedas Nr. 2). Rangovas garantijos Užsakovo tiekiamoms medžiagoms suteikti neprivalo, tačiau Užsakovas tikisi, kad Rangovas, turėdamas didesnę ekspertinę patirtį, konsultuos Užsakovą dėl šių medžiagų kokybės charakteristikų ir/ ar tiekėjo patikimumo. Panaudojus Užsakovo pateiktas medžiagas, Rangovas privalo suteikti garantiją atliktiems statybos darbams ir toms medžiagoms, kurias tiekė pats Rangovas. 17. Visos Rangovo tiekiamos medžiagos turi būti naujos, be defektų, pagamintos ne anksčiau kaip prieš 3 metus nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, lengvai identifikuojamos ir lengvai atsekamos. Visos medžiagos turi būti prieinamos kaip standartiniai komponentai. Pasirenkant medžiagas ir komponentus reikia įvertinti aplinkos sąlygas, sukeliančias koroziją. Medžiagas reikia kombinuoti tarpusavyje taip, kad būtų išvengta galvaninės korozijos; 18. Rangovas turi užtikrinti kokybišką, tinkamą, savalaikį ir saugų statybos darbų organizavimą, įskaitant visus statybvietės ir kitos statybos organizavimui naudojamų teritorijų parengimo bei sutvarkymo (atstatymo) darbus, įskaitant, tačiau neapsiribojant šiais reikalavimais: - Prieš pradėdamas darbus ir prieš grąžindamas statybvietę, Rangovas privalo nufotografuoti ir nufilmuoti užfiksuoti esamą privažiavimo kelių, kuriais planuoja naudotis statybos metu, būklę bei šiuos duomenis perduoti Užsakovui (.jpg/.jpeg, taip pat .avi, .mkv ar kitu visuotinai naudojamu video formatu), parengti aktą, o esant reikalui - atitinkamai savivaldybei ir/arba seniūnijai. Už privažiavimo kelių būklę ir kelių atstatymą į ne prastesnę nei pradinę padėtį atsakingas Rangovas; - Esant poreikiui, prieš pradėdamas medžių kirtimo darbus, Rangovas privalo nustatyta tvarka gauti leidimus medžių kirtimui bei papildomai iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie suplanuotus medžių kirtimus. 19. Statybvietės ir joje esančių statybinių medžiagų, gaminių, įrengimų ir mechanizmų apsaugą organizuoja Rangovas. Rangovas turi palaikyti Statybvietę ir Statybvietės prieigas, kuriomis naudojasi patekimui į Statybvietę švarią ir tvarkingą. Sandėliavimo vietos turi būti aptvertos, tvoros patikimai sutvirtintos. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statyb vietės ribos neatsirastų statybinių atliekų, purvo ir šiukšlių. Rangovas turi palaikyti švarias ir tvarkingas darbo zonas ir turi visuomet turėti uždengiamas dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti ir rūšiuoti. Užpildyti konteineriai privalo būti išvežami iš statyb vietės tą pačią dieną. Darbo ir veiklos zonos turi būti iš anksto derinamos su Užsakovu ir atitveriamos apsauginiais atitvarais, apsaugančiais nuo dulkių ar kitų darbų metu sukeltų nešvarumų patekimo gretimas teritorijas, pastatus ar aplinką. 20. Rangovas per 5 darbo dienas nuo Statyb vietės perdavimo dienos visuomenei aiškiai matomoje vietoje turi įrengti informacinį stendą. Stendo išmatavimų ir medžiagiškumas įrengiamas pagal reikalavimus, kurie yra taikomi https://www.esinvesticijos.lt/lt/naujienu-1/naujienu/lauko-stendai-paprasta-ir-aisku, tačiau išlaikant stilių ir aprašymus parenkant pagal TB NT objektų ženklavimo priemonių gidą. Iki stendo įrengimo, Rangovas privalo susiderinti stendą su Užsakovu. Užbaigus rangos darbus iki darbų perdavimo rangovas demontuoja įrengtą stendą. Baigus rangos darbus, Rangovas turi pakabinti nuolatinę informacinę lentelę arba pastatyti nuolatinį informacinį stendą pagal Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) reikalavimus, laikantis 2014 m. liepos 28 d. EK priimto įgyvendinimo reglamento (ES) Nr. 821/2014, <...>, II skyriuje nustatytų techninių charakteristikų ir kurių pavyzdžiai paskelbti svetainėje www.esinvesticijos.lt. 21. Užsakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų susitikimai organizuojami ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę iš anksto suderinus laiką ir vietą. Rangovas užtikrina, kad šiuose susitikimuose dalyvautų Rangovo pirkimo pasiūlyme nurodytas statinio statybos vadovas, projekto vadovas. Susitikimus protokoluoja Rangovas, protokolas pateikiamas susitikimo dalyviams ne vėliau kaip per 24 val. nuo susitikimo. Susirinkimų protokolo forma ir tipas turi būti suderinta su Užsakovo atstovu. Esant poreikiui, Užsakovas turi teisę organizuoti susitikimus dažniau. 22. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti susitikimuose su viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis, sprendžiant su Darbais susijusius klausimus. 23. Rangovas vykdydamas darbus privalo rengti ir teikti Užsakovui, mėnesio ataskaitas dėl įvykdytų darbų pagal su Užsakovu suderintas ir patvirtintas formas iki Darbų pradžios. 24. Rangovas privalo užtikrinti visų su Statyb vietėje esančių asmenų identifikavimu susijusių pareigų bei reikalavimų, numatytų LR statybos įstatymo 22¹ straipsnyje „Statyb vietėje esančių asmenų identifikavimas“ ir kituose teisės aktuose (jeigu Sutarties vykdymo metu tokios teisės aktų nuostatos galioja ir yra privalomos) įgyvendinimą, įskaitant atvykimo į statyb vietę bei registracijos tvarkos parengimą, vykdymą ir kontrolę. Rangovas atsako už šių pareigų bei reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka. 25. Rangovas visą sutarties vykdymo laikotarpį privalo taikyti alkoholio vartojimo kontrolės darbo vietoje sistemą, užtikrinančią darbuotojų blaivumo kontrolę statyb vietėje. 26. Rangovas darbų metu savo sąskaita įrengia laikinus privažiavimus, tiltelius, apsauginius stogelius, laikinus inžinerinius tinklus, užtikrinančius objekto, ar šalia esančių objektų funkcionalumą ir saugų asmenų patekimą į juos. 27. Rangovas privalo numatyti visos rangos metu laikiną stovėjimo aikštelę ir netrukdomą judėjimą muitinės tarnybiniams automobiliams (iki 25 vietų) esamoje teritorijoje, su atskiru aptvėrimu. Vietą susiderinti su Užsakovu ir Naudotoju;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		28. Rangovas, naujai įrengęs inžinerinius tinklus, savo sąskaita pateikia Užsakovui tinklų išpildomasias nuotraukas, bei Registrų centre registruotas inventorines bylas ir pažymėjimus. 29. Užbaigus statybos darbus rangovas privalo parengti ir pateikti naują techninį-energetinį pastato pasą bei užpildyti Užsakovo pateiktą formą dėl prieinamumo reikalavimų įgyvendinimo, reikalingą duomenų pateikimui STASIS sistemoje (stasis.lt), Priedas Nr. 22.
19.1	Statybvietės parengimas ir kiti paruošiamieji ir užbaigimo darbai	1. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti Darbus (ar Darbų etapą) ir po Darbų (ar Darbų etapo) atlikimo turi atlaisvinti Objekto patalpas. Esamas turto (baldų ir kt.) likutis patalpose nėra saugotinas, ji Rangovas turės utilizuoti. 3. Iki Statybvietės turto perkraustymo Rangovas, Užsakovas ir Pastato (patalpų) naudotojai privalo suderinti nurodyto turto perkraustymo planą (toliau taip pat – Perkraustymo planas), kuriame nurodomos konkrečios turto perkraustymo vietos (kabinetai ir pan.) ir kiti reikalingi duomenys. Statybvietės turto perkraustymas turi būti vykdomas pagal suderintą Perkraustymo planą. Turto sąrašai pateikti prieduose: - Biuro baldai, Priedas Nr. 18; - Stelažai (mediniai, metaliniai), Priedas Nr. 19; 4. Tikslūs Perkraustomo turto sąrašai bus sudaromi ir pridedami prie Rangovo ir Patalpų naudotojų pasirašomų Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktų. 5. Rangovas, vykdydamas Objekto (statybvietės) perkraustymo užduotį, turi atlikti šiuos veiksmus: 5.1. užbaigus darbus, priimti (ir/ar perkelti, pervežti, pernešti, įrengti) Perkraustomą turtą iš naudotojų patalpų (institucijų, vykdančių veiklą savo senuose pastatuose) pagal Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktus bei pridedamus prie jo turto sąrašus. 5.2. atlikti Perkraustomo turto perkėlimą į Objektą dalį arba pervežimą į kitą pastatą tame pačiame mieste pagal suderintą Perkraustymo planą. 5.3. pristčius Perkraustomą turtą į pastatą, perduoti jį Pastato (patalpų) naudotojams pagal Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktus bei pridedamus prie jo turto sąrašus; 5.4. atlikti baldų išrinkimą ir supakavimą (jeigu reikalinga), pervežimą ar pernešimą ir sumontavimą (jeigu reikalinga) nurodytose patalpose ir/ar ir pritaikymą pagal esamą vietą; biuro technikos ir kitų daiktų supakavimą ir pristatymą į nurodytas patalpas ir nurodytą vietą patalpose; 5.5. užtikrinti aprūpinimą perkraustymo dėžėmis ir pakavimo medžiagomis; 5.6. užtikrinti sklandų perkraustymo vykdymą, turto apsaugą ir tinkamą pristatymą nuo patalpos iš kurios turtas paimamas iki patalpos į kurią turtas turi būti pristatomas; apsaugoti Perkraustomą turtą nuo drėgmės ir kitų veiksnių, galinčių fiziškai sugadinti turtą. 5.7. skirti Rangovo atstovą, atsakingą už perkraustymo užduoties įvykdymą ir veiksmų koordinavimą, pranešti Užsakovui nurodyto atstovo kontaktinius duomenis; 5.8. užtikrinti darbų saugą bei darbuotojų sveikatos saugumo reikalavimų laikymąsi; 5.9. įsipareigoja neatskleisti Užsakovo ar Pastato (patalpų) naudotojų konfidencialios informacijos, kuri gali būti sužinota perkraustymo metu; 5.10. atlikti kitus veiksmus, reikalingus Objekto turto perkraustymo įvykdimui. 6. Rangovas privalo savo sąskaita atlikti visus darbus numatytus projekto "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas" dalyje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.2	Reguliavimo informacija, standartai ir gairės	- Rangovas atsako už projektuojamas ir statomas patalpas pagal galiojančius valstybinius ir vietos teisės aktus, reglamentus, taisykles, standartus, gaires, nuostatas ir geriausią tarptautinę patirtį; - Projektavimo, statybos ir montavimo darbams taikoma galiojanti Lietuvos Respublikos teisės aktų (LR statybos techninių reglamentų (STR)) redakcija. Techniniuose reglamentuose įtvirtinti reikalavimai, kuriais būtina vadovautis siekiant įgyvendinti projektą; - Užsakovas sieks, kad pastatas turėtų ne žemesnę nei B energetinės klasės kategoriją.
19.3	Reikalavimai aplinkosaugos planui	Rangovas, vykdydamas projektavimo ir statybos darbus, privalo užtikrinti, kad projektiniai sprendiniai ir statybos darbų vykdymas atitiktų visus pirkimo objektui taikomus aplinkos apsaugos, atliekų tvarkymo, taršos prevencijos, triukšmo, dulkių, pakuočių tvarkymo ir žaliųjų pirkimų reikalavimus, nustatytus galiojančiuose teisės aktuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.
19.4	Reikalavimai kalendoriniam grafikui	- Rangovas turės darbus vykdyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytais terminais. Reikalavimai darbų vykdymo grafikui pateikiami atskirų 15 priedu. Grafike turi atsispindėti sub-etapai, kiekvieno darbo trukmė, jo pradžios ir pabaigos datos, baigtumo procentas (% complete), eiliškumas bei tarpusavio sąsajos (t. y. kokią įtaką vienų darbų atlikimas turi kitų darbų atlikimui). Grafike datos turi būti nurodytos savaitės tikslumu. Techninio darbo projekto projektavimo darbai turi būti organizuojami taip, kad Užsakovas galėtų nestabdydamas projektavimo darbų organizuoti projekto ekspertizę. Projektuotojai turės bendradarbiauti su Užsakovo pasirinktais ekspertais ir vykdyti jų nurodymus. - Grafikas pateikiamas pasirašytas Rangovo atstovų pdf formatu ir redaguojamo Microsoft Project arba analogiško failo formatu. - Papildomai pridedamas 15.1. priedas Grafikas pildymui, kurį Rangovas turės pateikti kartu su Pasiūlymu pagal priedo Reikalavimai techniniam pasiūlymui. - Rangovas privalo pateikti mėnesinį mokėjimų grafiką, kuriame turi būti detalizuoti planuojami tarpiniai bei galutiniai atsiskaitymai bei atskirai išskirtos APVA subsidijos lėšomis finansuojama dalis ir Užsakovo lėšomis apmokama dalys. - Rangovas, įvertinęs darbų vykdymo grafiką, privalo identifikuoti visas medžiagas, gaminius, įrangą ir kitus komponentus, kurių gamybos, tiekimo ar pristatymo terminai gali turėti įtakos sutartinių darbų atlikimo terminams. Rangovas privalo parengti šių medžiagų ir įrangos užsakymo bei tiekimo grafiką ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo techninio Darbo projekto patvirtinimo, užtikrinti savalaikį jų užsakymą, tiekimo kontrolę ir koordinavimą. Tiekimo grafikas turi būti nuolat peržiūrimas, aktualizuojamas ir, esant poreikiui, koreguojamas viso darbų vykdymo laikotarpiu, atsižvelgiant į darbų eigą ir faktines aplinkybes.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
20.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai,	- Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra; - Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teritorijų planavimo dokumentai ir kiti Užsakovo dokumentai	reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui. - Užsakovo reikalavimai pastato projektavimui pateikiami Detalioje užduotyje (priedas Nr. 1), kuri yra neatsiejama šios techninės užduoties dalis. - Teikėjas projektuodamas ir vykdydamas rangos darbus turi vadovautis pridedamų Projektinių pasiūlymų pastatui (priedas Nr. 2) sprendiniais. Visi su pirkimo sąlygomis pateikti dokumentai vienas kitą papildo ir patikslina bei turi būti vertinami kompleksiskai nustatant darbų apimtį ir sutarties kainą (pavyzdžiui jeigu konkretus reikalavimas yra nustatytas viename iš pirkimo dokumentų, tačiau kituose apie jį nėra rašoma, turi būti laikoma, kad šis reikalavimas yra būtinas ir turės būti įgyvendintas sutarties apimtyje). Jeigu tarp reikalavimus darbams nustatančių pirkimo dokumentų būtų prieštaravimų, nustatymą tokia dokumentų viršenybės tvarka: 1) Ši Techninė užduotis; 2) Detali užduotis; 3) Projektiniai pasiūlymai; 4) Kiti dokumentai pateikti šios Techninės specifikacijos prieduose. Jų viršenybė nustatoma pagal numeracijos eilę.
21.	Specialios paskirties pastato dalies projektavimas ir įrengimas	Patalpose, skirtose dirbti su įslaptinta informacija, projektuojamos ir įrengiamos apsauginės žaliuzės pagal Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“, 2 priedo „Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos priemonių ir jų atsparumo įsilaužimui įvertinimo balais sąrašo p. 2.5.2.: 2.5.2.: apsauginės žaliuzės, kurių testavimas atliktas pagal 1627 standartą ir jos atitinka ne žemesnės kaip RC1 saugumo klasės reikalavimus; Projekte turi būti aiškiai identifikuotos visos specialiųjų reikalavimų patalpos ir zonos: - serverinė su KŽIS įranga (Kriminalinės žvalgybos informacinė sistema / kriptografinės priemonės); - II klasės saugumo zonai priskirtos patalpos; - ginklinė; - laikino sulaikymo patalpos; - apklausos kabinetai ir kitos patalpos, kurioms taikomas specialūs reikalavimai; Su riboto naudojimo informacija bus dirbama šiuose kabinetuose (tame tarpe ir spausdinimo patalpa 1.19): 1.3; 1.4; 1.5; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.29; 1.30; 1.31; 1.15 ir 1.16 patalpos – ginklinė. 1.5 patalpa – serverinė - turi būti projektuojama kaip II klasės saugumo zonai priskirta patalpa. Projektuotojas privalo įvertinti šiuos duomenis rengdamas architektūros, konstrukcijų, elektrotechnikos, elektroninių ryšių apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, gaisrinės saugos ir kitas susijusias projekto dalis. Projekto sprendimuose turi būti aiškiai nurodyta, kurioms patalpoms taikomi specialieji reikalavimai, kokiais teisės aktais ar kitais privalomais reikalavimais vadovaujantis jos turi būti projektuojamos, ir kokie esminiai projektiniai sprendiniai turi būti numatyti. Specialiųjų patalpų vietos, zonos ir preliminarūs poreikiai tikslinami projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		rengimo metu. Šiuo pirkimu perkama tik „neslaptoji“, bendrastatybinė dalis kuriai nebūtinai specialus įslaptintas pirkimas. Specialiosios paskirties pastato dalių projektavimas turi būti vykdomas sutinkamai su galiojančiais teisės aktais. Šiuos dalies projektavimą ir įrengimą atliks Užsakovo (atskiru pirkimu) paskirtas projektuotojas ir rangovas. Rangovas privalo bendradarbiauti su Užsakovo paskirtuoju elektroninės leidimų/įeigos kontrolės sistemos, IP vaizdo stebėjimo sistemos, apsauginės signalizacijos sistemos, įslaptintos informacijos ryšių sistemos projektuotoju/projektuotojais, pagal jų poreikius techniniame darbo projekte numatyti reikalingus komunikacinius koridorius, padidinto stiprumo sienas, grotas ar kt. sprendinius, vietas įrangai, energetinius resursus, el. įvadus ir kitą. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
22.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	- Pastatas projektuojamas administracinei paskirčiai – munitinės veiklos vykdymui skirtos biuro patalpos. Biuro patalpų planą projektuoti pusiau atviros erdvės tipo su alternatyviosiomis patalpomis, dalis patalpų turi turėti galimybę, esant poreikiui lengvai transformuotis į didesnę posėdžių salę ar kabinetą ir pan., taip pat numatyti įrengti įvairių posėdžių salių, darbo/ pasitarimo/ pokalbio kambarių, poilsio erdvių, specialiųjų patalpų, vaiko kambario patalpų, dokumentų saugojimo ir kt. Patalpos ir jų interjeras turi skatinti darbuotojų bendradarbiavimą ir suteikti galimybes rengti susirinkimus; patalpos turi įkvėpti ir darbui, ir socializacijai. - Projektuojama apie 244 darbo vietų (kurias kartu sudaro stacionarios ir alternatyvios darbo vietos) (tikslinama projektavimo metu); - Detalus patalpų planavimo, funkcinio zonavimo, darbo vietų skaičiaus ir interjero sprendiniai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų medžiaga. - Pastaba: *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
23.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Darbai projektuojami šių pagrindinių universaliojo dizaino principų: - Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; - Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis. - Statinių universalus dizainas projektuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų teisės aktų reikalavimais bei laikantis tarptautiniame standarte ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ aprašytų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		principų. - Detalūs reikalavimai universalaus dizaino sukūrimui pateikiami Detalioje užduotyje (Priedas Nr.1), konkretūs sprendiniai gali būti tikslinami projektavimo metu. - Detalūs reikalavimai universalaus dizaino sukūrimui pateikiami rekomenduojamame TB Techniniame standarte (konkretūs sprendiniai gali būti tikslinami projektavimo metu).
24.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	- Projektuotojas turi vadovautis Detalioje užduotyje, Projektiniuose pasiūlymuose ir turto banko techniniame standarte nustatytais reikalavimais arba siūlyti savo, kurie būtų ne mažesni nei pirkimo dokumentuose nustatyti reikalavimai; - Projektuojami sprendiniai turi būti tvarūs, sprendimuose turi būti įvertinta galimybė naudoti medžiagas iš atsinaujinančių išteklių ir su mažesniu įkūnyto CO₂ kiekiu. - Pastato energinio naudingumo sertifikatas, kuriame nurodomas apskaičiuotas energijos tiekimas, turi būti išduotas pagal STR 2.01.09:2012 reikalavimus. Konkretūs sprendimai derinami su Užsakovu projektavimo metu. - Pastatas turi pasiekti ne mažesnę kaip B energinio naudingumo klasę ir apskaičiuotus sutaupymus.
25.	sklypo dalies sutvarkymo (sklypo plano)	Šiuo pirkimu numatoma įsigyti sklypo sutvarkymo paslaugas, siekiant kiek įmanoma daugiau pritaikyti esamą sklypo infrastruktūrą (esant poreikiui). Projektuojamos ir tvarkomos teritorijos plotas nurodomas TU priedas 10 - Sklypo planas; <i>Rengiant projektinius sprendinius ir vykdant sklypo sutvarkymo darbus, privaloma vadovautis PP.</i> - Išsaugoti esamus medžius ir krūmus pagal Projektinių pasiūlymų sprendinius bei įrengti naujus želdinius. Asmenims su neįgaliojo vežimėliu užtikrinamos sąlygos laisvai judėti teritorijoje; - Keičiama automobilių parkavimo aikštelių danga su pagrindais, įrengiamos parkavimo vietos ir tvarkomas gerbūvis pagal Projektinių pasiūlymų sprendinius; - Įrengiamas parkavimo vietų žymėjimas; - Įrengiama dviračių ir paspirtukų stoginė su elektrinių dviračių ir paspirtukų įkrovimo lizdais. - Atstatomos dangos po statybos darbų pusių analogiškoms esamoms, tačiau naujomis medžiagomis; - Visa teritorija, pastatų fasadai ir pagrindinių įėjimų zonos gerai apšviestos. - Numatyti praėjimus ir privažiavimu iki laikino parkavimo ir parkavimo žmonėms su negalia; - Įrengti laikiną specialią rūkymo vietą su apsauga nuo vėjo ir lietaus / sniego (susiderinti su Užsakovu). - Suplanuoti konteinerių vietas, techninio - aptarnaujančio transporto privažiavimo vietas; - Įrengti laikinas automobilių stovėjimo vietas rangos metu (25 vnt.); - Kiti minimalūs reikalavimai nurodomi priede Nr.1 ir priede Nr. 2; Pastaba: <i>*- apimtis tikslinama projektavimo metu:</i>
26.	architektūros daliai	Architektūros sprendiniai projektuojami taip, kad būtų įgyvendinta Projektiniuose pasiūlymuose suformuota architektūros ir interjero

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		konceptija. Numatomi projektuoti sprendiniai*: <u>Eksterjeras:</u> - Projektuojamas ir įrengiamas fasadas, atsižvelgiant į Projektinių pasiūlymų sprendinius, ir Detalios užduoties (priedas Nr.1) - Keičiami išorės langai ir durys. PVC profilio langai su stiklo paketu, Vitrinos – aliuminio profilis, Langų dalinimą, varstymą, plėvelių apklijavimą derinti su užsakovu. Langų vidaus palangės – MDF. ; - Projektuojami fasado sprendiniai pagal Projektinius pasiūlymus ir Detalios užduoties (priedas Nr.1) reikalavimus; - Keičiama stogo danga, projektuojamas stogo šiltinimas. - Projektuojama pastato išorės apdaila, tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, keičiama stogo danga, keičiamos durys ir langai; <u>Pastato vidus:</u> Pasate projektuojamos ir įrengiamos sulaikymo patalpos, sandėliavimo, persirengimo patalpos, ginklinė, administracinė dalis. - Projektuojami sprendimai užtikrinantys žmonių su negalia patekimą į pastatą ir judėjimą pastate – pandusai, keltuvai ir pan.; - Projektuojami žmonėms su negalia pritaikyti san. mazgai ir san. mazgų pilnas remontas su prietaisų keitimu; - Projektuojami sprendiniai atsižvelgiant į Projekto gaisrinės dalies reikalavimus; - Išgriaunamos kai kurios pertvaros, funkciškai atveriant pastato vidinę struktūrą, sukuriant lankstesnes darbo erdves, vidinių patalpų permatomumą, skaidrumą; - Projektuojamas funkcinis, bet tuo pačiu ir lankstus bei įvairių erdvių išplanavimas atsižvelgiant į Projektinių pasiūlymų sprendinius; - Projektuojama ir įrengiama visų patalpų perplanavimas ir nauja apdaila atsižvelgiant į Projektinių pasiūlymų ir Detalios užduoties reikalavimus; - Projektuojami ir įrengiami posėdžių salių aidų slopinimo sprendimai; - Projektuojamos ir įrengiamos mišraus tipo darbo erdvės, pagal nuomininkų poreikius ir Projektinių pasiūlymų sprendinius; - Projektuojami pagrindinio įėjimo, holų erdvėje laiptai, kiti laiptai, įskaitant turėklų sprendimus; - Biuro patalpos, kabinetai, posėdžių salės ir t. t. projektuojami lanksčiai, kad ploto išnaudojimo programą ir interjerą būtų galima keisti nepatiriant didelių išlaidų ar nepakenkiant patalpos techninėms savybėms; - Projektuojamas patalpų perplanavimas pagal naudotojo poreikius; - Projektuojama patalpų vidaus apdaila – grindų dangų keitimas (turi būti įvertinama grindų konstrukcijos keitimo poreikis), sienų apdaila, lubų apdaila; - Grindų dangos įrengiamos taip: • Bendrosiose patalpose – akmens masės plytelės ir vinilinė klijuojama grindų danga akmens masės plytelių grindys laiptinėse; • Posėdžių patalpose – kiliminė modulinė danga; • Darbo kabinetuose – vinilinė klijuojama grindų danga (parenkama pagal interjero sprendinius projektavimo metu, derinant su Užsakovu); • Techninėse patalpose – parenkamos pagal naudojimo paskirtį pagal Detalios užduoties reikalavimus - Projektuojamas vidaus durų keitimas ir naujų įrengimas. Vidaus duris projektuoti pagal pateiktus projektinius pasiūlymus (žiūrėti Langai ir durys skiltį); - Atitvaros ir pertvaros projektuojamos taip, kad užtikrintų ne žemesnę

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nei C akustinę klasę, kaip numato PP dalis. Turi būti pateikiami mazgų ir detalių brėžiniai reikalavimui užtikrinti; - Siekiama, kad projektas ir jo sprendiniai padėtų sukurti darbuotojus skatinančią ir motyvuojančią funkcionalią darbo aplinką bei švarią, šviesią ir malonią aplinką ir klientams, ir darbuotojams; - Biuro patalpose grindų danga turi be išimčių būti vientiso stiliaus, kad esant poreikiui turi turėti galimybę lanksčiai bei be didelių sąnaudų perplanuoti patalpas; - Projektuojamas pagrindinio holo interjeras, atsižvelgiant į interjero projekto sprendinius. Rengiamos pagrindinio holo interjero vizualizacijos ir apdailos išsklotinės, tipinio darbo kabineto, posėdžių salės ir san. mazgo vizualizacijos pagal priimtus apdailos sprendinius; - Kiekviename aukšte turi būti įrengta atskira valytojų pagalbinė patalpa, kurioje įrengiamas rankšluosčių džiovintuvas, speciali valytojos kriauklė kur po vandens maišytuvu tilptų kibiras vandens pripildymui, elektros kištukiniai lizdai, nubėgimo trapas ir pan; - Projektuojamos ir įrengiamos patalpų ženklavimo priemonės vadovaujantis VĮ Turto banko NT objektų ženklavimo priemonių gidu (priedas Nr. 6) arba vadovaujantis naudotojo vizualiniu standartu (tikslinama projektavimo metu); - suprojektuoti techninį patalpų išpildymą (baldai, įranga ir kt.). Baldų išdėstymas projektuojamas atsižvelgiant į būsimų naudotojų turimų baldų gabaritų arba projektuojami nauji baldai (tikslinama projektavimo metu); - Projektuojami kiti architektūriniai sprendimai pagal parengtus Projektinius pasiūlymus ir reikalingi Užsakovo sumanymui įgyvendinti ir universalaus dizaino principams įgyvendinti. - Lubose numatyti inžinerinių komunikacijų ir lubų dažymą, ten, kur jos nebus uždengiamos gipso kartonu arba pakabinamomis lubomis. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu. <i>Projektavimo metu būtina tikslintis dėl nutarimo dėl medienos ir kitų organinių statybos medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose</i>
27.	Statinio interjero daliai	Rengiama pastato pagrindinių erdvių interjero projekto dalis. Interjeras įrengiamas pagal parengtus ir suderintus projekto sprendinius. Statinio interjero dalies sprendiniai turi detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose pateiktus interjero vizualizacijų sprendimus ir, pagal poreikį, turi būti perkelti į kitas projekto dalis: Statinio interjero dalies sprendiniai turi atspindėti pridedamų Projektinių pasiūlymų interjero vizualizacijų sprendinius. Statinio interjero dalyje turi būti šie sprendiniai: - Visų pagrindinių viešųjų erdvių vizualizacijos; - Tipinių vadovų kabinetų vizualizacijos; - Tipinių darbo patalpų vizualizacijos; - Tipinių sanitarinių mazgų vizualizacijos; - Posėdžių salių vizualizacijos; - Sanitarinių mazgų vizualizacijos; - Tipinių patalpų apdailos išsklotinės - Interjero apdailos sprendinių aprašymai; - Interjero medžiagų žiniaraščiai; - Interjero akcentų specifikacijos ir žiniaraščiai; Vykdydamas rangos darbus, rangovas privalo įgyvendinti suderintoje statinio interjero dalyje numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
28.	konstrukcijų daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Turi būti įvertinti, suprojektuoti ir įrengti visi konstrukciniai sprendiniai, siekiant įgyvendinti Projektiniuose pasiūlymuose nurodytus reikalavimus; - Angų ir šachtų laikančiosiose konstrukcijose įrengimas inžinerinių sistemų vamzdinių ir tinklų pravedimui; - Naujos lifto šachtos įrengimas (priduobė, kertamų konstrukcijų sprendiniai, šachtos konstrukcijos sprendiniai); - Projektuojamas fasadų, cokolio ir stogo šiltinimas iš vidaus ar iš išorės; - Laikančiųjų konstrukcijų ardymas bei stiprinimas (ten kur reikalinga pagal priimamus sprendimus Projektiniuose pasiūlymuose ir kitose Projekto dalyse); - Naujų laikančiųjų konstrukcijų įrengimas pagal projekto sprendinius ir Projektinių pasiūlymų koncepciją; - Durų angų didinimas ir sąramų pakėlimas (ten kur reikia) dėl žmonių su negalia poreikių ir gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimo; - Inžinerinių sistemų, įrenginių (vėdinimo, vėsinimo, dyzel generatoriaus ir kt.) montavimo rėmų projektavimas ir įrengimas; - Esamų konstrukcijų laikančiosios galios skaičiavimai dėl papildomų apkrovų nuo projektuojamos inžinerinės įrangos. Konstrukcijų stiprinimo sprendinių projektavimas (jeigu reikalinga); - Naujų grindų konstrukcijų įrengimas, aukščių suvienodinimas ten kur reikalinga pagal pasirinktą dangos tipą (derinti su Užsakovu); - Pastato konstrukcijos turi atitikti didelio biurų lankstumo reikalavimus. Turi būti galimybė pašalinti pertvaras ir duris nevykdant didelių griovimo ir statybos darbų; - Konstrukciniai mazgai; - Vadovautis Priedu Nr. 11 STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS Nr. 25-95T. <i>*apimtis tikslinama projektavimo metu.</i>
29.	Technologijos dalis (projektas)	Rengiamas pastato technologijos projektas, kuriame projektuojami baldų sprendiniai ir parengiamos detalios techninės specifikacijos, brėžiniai ir. Baldų pirkimas į šio pirkimo apimtį neįeina - baldus Užsakovas pirks atskirai; Suprojektuojama ir įrengiama kita pastato eksploatacijai reikalinga technologinė įrangą ir elementai, įskaitant rūbų džiovimo spintas, sanitarinių mazgų priedus, kabinetų, patalpų ir pastato erdvių ženklavimo elementus, evakuacinių išėjimų, krypčių ir kitą informacinį ženklumą, projekte numatytas iškabas, informacinius stovus bei kitus projekte numatytus elementus. Šią įrangą ir elementus Rangovas parenka, nuperka, pristato, sumontuoja prieš tai sprendinius suderinęs su Užsakovu. <i>Pastaba:</i> <i>*- apimtis tikslinama projektavimo metu.</i>
30.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Projektuojamas ir atliekamas visų šalto ir karšto vandentiekio sistemų atnaujinimas/keitimas nuo įvado; - Projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas su nuotoliniu skaitiklių duomenų nuskaitymu per pastato valdymo sistemą (PVS). Turi būti suprojektuota karšto vandens apskaita kiekvienam naudotojui atskirai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Karšto vandens ruošimas projektuojamas šilumos punkte kartu su cirkuliacine linija. Turi būti suprojektuota karšto vandens apskaita kiekvienam naudotojui atskirai su nuotoliniu skaitiklių duomenų nuskaitymu per pastato valdymo sistemą (PVS). - Projektuojamas gaisrinis vandentiekis su slėgio kėlimo stotele (jeigu reikalinga pagal gaisrinę užduotį); - Projektuojama buitinių nuotekų vamzdynų ir stovų atnaujinimas/keitimas iš betriukšmių vamzdžių ir fasoninių dalių; - Projektuojami nauji sanitariniai prietaisai atitinkantys Turto banko techninio standarto reikalavimus; - Projektuojamas kondensato nuvedimas nuo kondicionierių ir vėdinimo įrenginių; - Projektuojami lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai (esant poreikiui, tikslinam inžinerinių sistemų apžiūros metu) atsižvelgiant į prisijungimo sąlygas. - Projektuojama nekontroliuojamo debeto/nuotėkio apsaugos sistema. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
31.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Projektuojama ir įrengiama nauja kolektorinė šildymo sistema su apatinio pajungimo radiatoriais. Dalyje patalpų projektuojama vandeninė grindų šildymo sistema su vietiniu pamaišymo mazgu paduodamo termofikato temperatūros pažeminimui. Patalpose kur nenumatomas grindų ardymas projektuojama stovinė šildymo sistema iš presuojamų plieninių vamzdžių. Numatoma šilumos reguliavimo galimybę visose patalpose Magistraliniai šildymo vamzdynai projektuojami iš plieninių presuojamų vamzdžių; - Projektuojama ir įrengiama pastato vėdinimo (rekuperacinė) sistema. - Projektuojamas ir įrengiamas šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos valdymas per PVS ir vėdinimo sistemos elektros energijos sąnaudų nuskaitymas per PVS, kiekvienoje patalpoje projektuojamas individualus sieninis reguliatorius sujungtas į PVS; - Projektuojama ir įrengiama oro kondicionavimo sistema visoms darbo patalpoms (kabinetams, posėdžių salėms). Šalčio mašina numatoma su šildymo funkcija. Projektuojama atskira oro kondicionavimo sistema techninėms ryšių patalpoms; - Projektuojamas ir įrengiamas oro kondicionavimo sistemos valdymas per PVS ir sistemos elektros energijos sąnaudų nuskaitymas per PVS. - Suprojektuojama ir įrengiama trivamzdė VRV (VRF) vėsinimo sistema (sistemos lauko blokai parenkami taip, kad galėtų dirbti kaskadiniu režimu) su draugišku aplinkai šaltnešiu. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
32.	elektrotechnikos daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Nuo transformatorinės MT-1601 0,4kV šynų abonentinės dalies iki įvadinio paskirstymo skydo (toliau- ĮPS) numatyti reikiamą kabelinių linijų skaičių parenkant tinkamus apsaugos įrenginius (saugiklių-kirtiklių blokus su saugikliais), esant poreikiui užsisakyti AB "Energijos skirstymo operatorius) sąlygas. - Projektuojamas ir įrengiamas apšvietimo sistemos atnaujinimas į taupesnius LED technologijos šviestuvus. Apšvietimo valdymas bendrosioms erdvėms projektuojamas su automatine apšvietimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kontrole; - Pagrindinėms pastato viešosioms erdvėms, holams, posėdžių salėms ir vadovų kabinetams šviestuvai parenkami pagal interjero sprendinius. Darbo kabinetams numatomi LED panelių šviestuvai - Projektuojamas ir įrengiamas naujas segmentuotas pastato elektros tinklas (pagal skirtingus vartotojus (atskirų nuomininkų kompiuterinių darbo vietų elektros tinklas, atskirų nuomininkų buitinės įrangos elektros tinklas, apšvietimas, teritorijos apšvietimas, serverių/ryšių patalpų atskiri elektros tinklai, ŠVOK sistemų ir kitų didžiausių vartotojų elektros maitinimo tinklai ir kt.); - Kištukiniai lizdai projektuojami pagal VI "Turto bankas" standartus. - Projektuojami ir įrengiami elektros paskirstymo skydai - Projektuojamas ir įrengiamas elektromobilių įkrovimo stotelių tinklas su dinaminio galios balansavimu (tarp pastato įvado ir stotelės) su pastato poreikiais ir prijungimas; - Projektuojamos subapskaitos elektros energijos subvartojimo apskaitai pagal skirtingus vartotojus (atskirų nuomininkų jėgos tinklus, apšvietimą, teritorijos apšvietimą, ŠVOK sistemas, elektromobilių įkrovos stoteles ir t.t.); - Projektuojamas subabonentinės elektros apskaitos prietaisus būtina pajungti į PVS; - Projektuojama rezervinio maitinimo (generatorių) bei nepertraukiamo maitinimo (UPS) užtikrinimo įranga, pasirinktiems pastato elektros tinklo segmentams (kompiuterinių darbo vietų, serverių / ryšių patalpų, PVS, vaizdo stebėjimo, apsauginės signalizacijos, apsaugos posto ir kt. kritinių vietų, kurioms reikalingas garantuotas maitinimas). Generatorius numatyti, pagal VI Turto banko standartą - Projektuojami ir įrengiami žeminimo ir apsaugos nuo žaibo sprendiniai; - Įvadinėse paskirstymo įrenginiuose projektuojama vieta reaktyvinės galios kompensavimo įrangai. Reaktyvios galios kompensavimo įranga rangovas turi įrengti tik paleidus visą elektros sistemą ir atlikus elektros tinklo analizę, pagal kurią turi būti parinkta ir sumontuota tinkama įranga. Šis darbas atliekamas garantiniu laikotarpiu. - <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
33.	elektroninių ryšių daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Projektuojami nauji elektroninių ryšių tinklai darbo vietoms ir įrenginiams; - Pastato inžinerinių sistemų sujungimams naudojami ryšio tinklai turi būti fiziškai atskirti nuo pastato darbo vietų elektroninių ryšių tinklo; - Instaliacija patalpose ir kištukiniai lizdai įrengiami kartu elektros instaliacija naudojant kištukinių lizdų blokus arba šalia tame pačiame aukštyje; - Suprojektuoti Wi-Fi ryšį (atitinkantį galiojančius saugumo reikalavimus). <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
34.	apsaugos signalizacijos daliai ir gaisrinės signalizacijos daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Projektuojamos apsaugos sistemos vadovaujantis Turto banko apsaugos standartais (toliau – Apsaugos standartas) ir kitų pirkimo dokumentų reikalavimais. Pastatas pagal Apsaugos standarte

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nurodytą klasifikaciją yra priskiriamas V saugumo lygiui. - Projektuojama ir įrengiama nauja, vieninga apsaugos signalizacijos sistema, išskyrus patalpas skirtos dirbti su įslaptinta informacija, šios patalpos projektuojamos ir įrengiamos pagal kuri atitiktų įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“, 2 priedo „Įslaptintos informacijos fizinės apsaugos priemonių ir jų atsparumo įsilaužimui įvertinimo balais sąrašo“ 7 grupėje nustatytus punktus. Projektuojama ir įrengiama apsaugos signalizacijos sistema turi turėti rezervinį elektros maitinimo šaltinį, kuris, nutrūkus elektros srovės tiekimui, užtikrintų jos nepertraukiamą veikimą ne trumpiau kaip 12 valandų - Projektuojama ir įrengiama praėjimo kontrolės sistema, skirta patekimui į pastatą, pagrindinių praėjimų pastate ir patekimui į bendrojo naudojimo, darbo erdvių patalpas kontrolei, numatant kelius saugumo lygius; kuri užtikrina, kad darbuotojas savarankiškai į patalpą galėtų įeiti, kai jo tapatybė nustatyta ne mažiau kaip pagal du skirtingus požymius: biometrinius duomenis, įvestą personalinį numerį (sudarytą iš ne mažiau kaip šešių simbolių) ir įeigos kontrolės kontaktinės (su magnetine juoste ar lustu) arba bekontaktės kortelės, arba žetono (informaciją perduodant radijo signalu) duomenis. Kiekvieno darbuotojo įėjimas į saugumo zoną ir išėjimas iš saugumo zonos registruojamas. Elektroninė įeigos kontrolės sistema fiksuoja neteisėtą durų atidarymą ar neteisėtą bandymą atidaryti duris ir paliktas neuždarytas duris. - Projektuojama ir įrengiama nauja vaizdo stebėjimo sistema pastato prieigų ir viešųjų erdvių pastate stebėjimui; - Projektuojama ir įrengiama nauja gaisro aptikimo signalizacijos sistema ir evakuacinio įgarsinimo sistema pastatui. - Projektuojamos gaisro gesinimo sistemos serverinėms pagal GS reikalavimus. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
35.	procesų valdymo ir automatizavimo daliai	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Projektuojama įrengiamų inžinerinių sistemų vietinė valdymo automatika kuri sujungta į bendrą pastato valdymo sistema (PVS); - Projektuojama centralizuota automatinio nuskaitymo įranga - Projektuojama ir įrengiama PVS apjungianti pastato inžinerinių sistemų valdymą, būklės stebėjimą, matavimo prietaisų duomenų nuskaitymą ir ataskaitų generavimą bei sistemų valdymą nuotoliniu būdų. Sistema turi turėti galimybę prijungti papildomas pastato inžinerines sistemas, kurios šiuo Projektu nėra projektuojamos. Detalūs sistemos poreikiai aptariami projektavimo metu. - PVS integruojama su Turto banko centralizuota automatinio nuskaitymo sistema užtikrinant apskaitos prietaisų informacijos perdavimą į centralizuotą serverį. Tuo atveju, kai PVS negali atiduoti visų skaitiklių duomenų į Turto banko automatinio nuskaitymo sistemą, turi būti diegiami papildomi komponentai, tokiam funkcionalumui užtikrinti. - Minimalūs reikalavimai pateikti Automatinio nuskaitymo įrangai pateikti Priede Nr. 7 „Techniniai reikalavimai duomenų nuskaitymo įrangai“. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
36.	gaisrinės saugos	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Projekto sprendiniai atliekami pagal prie Projektinių pasiūlymų pridėtą Gaisrinės saugos projektavimo dalį; - Parenkami reikiami pastato gaisrinės saugos sprendiniai ir parengiama projektavimo užduotis kitoms projekto dalims. Gaisrinės saugos sprendiniai turi atitikti teisės aktų reikalavimus, tačiau turi būti optimalūs ir ne pertekliniai; - Nustačius poreikį atlikti sudėtingus ir brangius statybos darbus gaisrinės saugos užduočiai įgyvendinti, turi būti atliekami pastato gaisro rizikos skaičiavimai (rizikos vertinimas) optimalių sprendinių parinkimui. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
37.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Numatomi projektuoti sprendiniai*: - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje numatyti (esant poreikiui) galimybę naudoti pastatą statybų metu bei esančios archyvavimo, kitos įrangos ir biuro baldų iškraustymą ir kitus Užsakovo poreikius statybų organizavimui; - Užsakovo pageidavimu numatyti darbų vykdymą ir užbaigimą atskirais etapais. Poreikis etapavimui sprendžiamas projektavimo metu. <i>Pastaba:</i> *- apimtis tikslinama projektavimo metu.
38.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti rengiama pagal aktualius statybos darbų, medžiagų ir mechanizmų įkainius ir atsižvelgiant į rekomendacijas realias rinkos kainas; - Į objektines ir lokalias sąmatas turi būti įtraukti visi darbai, kurie reikalingi Projekte suprojektuotiems sprendiniams įgyvendinti; - Gaminių, medžiagų, įrangos, įrenginių ir darbų kainos, kurių negalima tinkamai įvertinti pagal pateikiamas rekomendacijas dėl skaičiuojamųjų kainų nustatymo, turi būti skaičiuojamos remiantis komerciniais pasiūlymais; - Tarpinių sąmatų sudarymas po atskirų Projekto dalių parengimo, esant poreikiui jų tikslinimas pagal suderintus naujus technologinius sprendinius; - Galutinių sąmatų sudarymas po teigiamų ekspertizių gavimo išvados. - Sąmatos pateikiamos originaliu sąmatų programos formatu, Exel formatu.
39.	Bendrieji reikalavimai Rangovui vykdant statybos darbus	- Statybos darbus vykdyti vadovaujantis Rangovo rengiamu techniniu/darbo projektu, Užsakovui patvirtinus ir gavus statyba leidžiantį dokumentą. - Į rangos darbų apimtį pagal sutartį turi būti įtraukiami visi darbai, suprojektuoti Rangos darbų projekte ir tie darbai, kurios Rangovas turėjo suprojektuoti, pagal pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu kokie nors darbai nebus įtraukti į Rangovo projektą, rangovas darbų metu turės atlikti projekto pakeitimus ir juos suderinti teisės aktų nustatyta tvarka. - Paruošti pildymui ir pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą bei užtikrinti, kad jį pildytų subrangovai. - Pateikti Techniniam prižiūrėtojui ir turto banko inžinieriui medžiagų ir gaminių sertifikatus, atitikties deklaracijas arba kitus lygiaverčius dokumentus. - Derinti su Užsakovu apdailos ir dizaino medžiagas bei specialiąją įrangą. - Apsirūpinti energijos ištekiais (elektros energija), vandeniu ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kitomis statybai reikalingomis priemonėmis. Darbų vykdymo metu už eksploatacines išlaidas (sunaudotą vandenį, elektrą, šildymą, šiukšlių išvežimą ir pan.) susimoka Rangovas. - Rangovas privalo planuoti ir organizuoti darbus taip, kad sezoninės ir meteorologinės sąlygos turėtų kuo mažesnę įtaką darbų vykdymo terminams ir darbų tęstinumui. Šiuo tikslu Rangovas savo lėšomis privalo numatyti, įrengti ir taikyti visas būtinas laikinas organizacines ir technines priemones, užtikrinančias nepertraukiamą darbų vykdymą bei statybos produktų ir konstrukcijų apsaugą. Tokios priemonės, kai tai reikalinga, apima, bet neapsiriboja, pastolių ir darbo zonų uždengimu, apsauga nuo kritulių, laikinu šildymu, vėdinimu, atvirų pastato dalių laikinu uždengimu bei kitų priemonių taikymu. Visos su šiomis priemonėmis susijusios išlaidos laikomos įtrauktomis į Rangovo pasiūlymo kainą ir papildomai neapmokamos. - Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, visų Lietuvos Respublikoje galiojančių Statybos techninių reglamentų, standartizavimo ir sertifikavimo reikalavimų bei savo įmonėje galiojančių Statybos taisyklių. - Už Rangovo ir visų Subrangovų, atliekančių statybos montavimo darbus, darbų saugą atsako Rangovas jeigu sutartyse tarp Rangovo ir Subrangovų nenumatyta kitaip. - Užbaigus atskiro objekto statybos darbus parengti, gauti ir esant reikalui apmokėti visus dokumentus, įskaitant pastatų energetinius sertifikatus, atnaujintus sklypo planus ir pan. atlikti visus veiksmus, reikalingus statinių statybos užbaigimo procedūroms ir gauti Statybos užbaigimo aktą. - Pagal išduotą Užsakovo įgaliojimą, atlikti ir apmokėti pastatų kadastrinius matavimus, esant poreikiui nusamdyti ekspertzės įmones statinių statybos užbaigimo deklaracijoms parengti bei užregistruoti suremontuotus pastatus (ir/ar pastatytus statinius, jei tokių būtų numatyta projekto rengimo metu) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje ir pateikti išrašą apie jų registraciją. - Rangovas privalo užtikrinti, kad visi objekte dirbantys asmenys turėtų "skaidriai dirbančiųjų ID" kodus; - Vykdyti elektroninę žmonių patenkančių į objektą kontrolę ir užtikrinti, kad jos būtų laikomasi. - Numatyti laikinas automobilių stovėjimo vietas muitinės personalui rangos metu (iki 25 stovėjimo vietų).
40.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- Projekto rengimo ir statybų eigoje, projektuojami/keičiami/tikslinami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Užsakovu ne rečiau kaip kas 7 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovo sprendimu aptarimų dažnumas gali būti keičiamas; - Periodiniai nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas arba Rangovas Užsakovo pavedimu ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams. Gyvi susirinkimai organizuojami Užsakovo arba Rangovo siūlymu Užsakovo patalpose arba kitoje šalių suderintoje vietoje; - Darbų vykdymo pasitarimai gali vykti ir dažniau, jeigu to protingai reikia pagal tuo metu esančią situaciją. Darbų vykdymo pasitarimuose Rangovas privalo pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus ir paslaugas, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus; - Rangovas privalo teikti su Užsakovu iš anksto suderintos formos (pateikiama su pirkimo dokumentų priedais) Darbų eigos ataskaitas; - Darbų metu visi susitikimai protokoluojami. Susitikimus protokoluoja

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Rangovas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Užsakovui tvirtinimui ir teikiami tvirtinti per 2 d. d. po susitikimo (parengti protokolai turi būti pateikti MS Word formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, su Užsakovu suderintoje formoje). Protokolų rengimą Rangovas gali organizuoti ir projekto komunikacijai naudojamose bendroje duomenų aplinkoje šalims susiderinus. Užsakovas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jį rengimą Rangovui. Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos Sutarties šalys, esant Užsakovo pageidavimui protokolų tvirtinimas vykdomas naudojant mobilų parašą.
41.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	- Projekto grafikas rengiamas Excel, MS Project arba analogiška programine įranga skirta kalendorinių grafikų rengimui; - Tarpiniai Projekto sprendiniai pateikiami .pdf formatu arba kitu suderintu formatu; - Galutinės suderintos, patvirtintos Projekto dalys turi būti pasirašytos elektroniniais parašais ir pateikiamos .adoc formatu; - Galutinio Projekto brėžiniai papildomai turi būti pateikiami gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .dwg, .ifc ir pan.), tekstinės Projekto dalys .pdf formatu; - Dokumentų apsaugimui ir saugojimui naudojama MS Sharepoint aplinka. Prieigos teisės suteikia prie duomenų saugojimui skirtos vietos suteikia Užsakovas; - Visi perdavimo – priėmimo aktai pateikiami tik elektronine forma, pasirašyti elektroniniu parašu .adoc formatu;
42.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Dokumentai rengiami lietuvių kalba.
43.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projekto dokumentų galutinės versijos pasirašomos ir Užsakovui pateikiamos tokia tvarka: - Tarpiniai dokumentai – tik elektroniniu formatu, .pdf ir/arba .adoc; - Techninis darbo projektas*: - o Dokumentai paruošti bendrajai ir specialiajai projekto ekspertizei - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu ir redaguojamais formatais pateikiama ekspertizės rangovui ir Užsakovui el. laikmenoje arba persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis; - o Dokumentai po statybą leidžiančio dokumento gavimo pateikiami Užsakovo tvirtinimui - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais ir redaguojamais formatais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje arba persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis. Pateikiama iki 3 egz. dokumentų popieriniu formatu (suderinus su Užsakovu, gali būti šio reikalavimo vykdymas atidėtas iki Užsakovo pareikalavimo, pateikiant Projektuoto garantinį raštą). - Projekto dokumentai patikslinti rangos darbų metu 1 egz. elektronine forma (naujų projekto laidų dokumentų komplektas) .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais ir redaguojamais formatais. Pateikiama iki 3 egz. patikslintų dokumentų popieriniu formatu (suderinus su Užsakovu. Šio reikalavimo vykdymas gali būti atidėtas iki Užsakovo pareikalavimo, pateikiant Projektuoto garantinį raštą).; - Projekto dokumentų aktuali versija, pilnas komplektas prieš statybos užbaigimo procedūras - 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais ir redaguojamais formatais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje ir persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis. Pateikiama 1 egz. patikslintų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentų popieriniu formatu (suderinus su Užsakovu, gali būti šio reikalavimo vykdymas atidėtas iki Užsakovo pareikalavimo, pateikiant Projektuoto garantinį raštą).; - Visi projekto brėžiniai pateikiami ir 3D skaitmeniniu modeliu el. versija (nemokama peržiūra). - Visi projekto brėžiniai 3D formate – išspausdinant su skersiniu pjūviu, atitinkamai pažymint kapitalinio remonto (ar rekonstrukcijos) modifikacijas, 1 egz. - *Projektą įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. - Kiti projektiniai dokumentai (ataskaitos, aktai, protokolai ir kt.) 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais ir redaguojamais formatais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje ir persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis kiekvienai šaliai. - Projekto vykdymo priežiūros dokumentai (tarpinės ir galutinės ataskaitos) 1 egz. elektronine forma .pdf ir .adoc formatu, pasirašyti elektroniniais parašais ir redaguojamais formatais, pateikiama Užsakovui el. laikmenoje ir persiunčiama elektroninio ryšio priemonėmis. - Projekto dokumentacija turi būti sukomplektuota patogiose, estetiškai apiformintose bylose, naudojant bylų nugarėles, reikiamą kiekį skirtukų, įmaučių bei kitas priemones, užtikrinančias tinkamą dokumentų ir brėžinių saugojimą ir naudojimą. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, o lapai neplyštų. Bylų ir atskirų dokumentų apiforminimo, numeravimo, pasirašymo, derinimo ir tvirtinimo reikalavimai turi būti iš anksto suderinti su Užsakovu bei atitikti taikomų normatyvinių dokumentų reikalavimus. - Skaitmenine forma pateikiama dokumentacija turi būti analogiška suformuotoms popierinėms byloms, su skaitmeniniais parašais. Skaitmeninėje laikmenoje įrašytos skaitmeninės bylos turi turėti aiškią seką, numeraciją ir pavadinimus. Bylos turi būti nuosekliai sukataloguotos.
44.	Ekspertizės atlikimas	Numatoma organizuoti bendrąją projekto ekspertizę ir esant poreikiui specialiąją ekspertizę. Užsakovas pasilieka teisę organizuoti ir kitokias specialiąsias projekto ekspertizes. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Rangovas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
45.	Priedai:	1. Detali techninė užduotis projektavimui ir rangos darbams; 2. Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato, Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir inžinerinių tinklų ir statinių statybos projektas projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai, Projektuotojas – UAB „Aplan“, bylos žymuo – 25032-PP; 3. Administracinės paskirties pastato, esančio Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius Išsamus energijos vartojimo auditas; Unikalus numeris: 1096-6023-2028 (UAB „Mepco“, 2024 m.); 4. Turto banko techninis standartas; 5. https://turtob.sharepoint.com/:f:/s/PI%C4%97tros%20skyrius/IgAILZ8oDcKsSYDShA2HciOEaer5cX-RlaUQVVRR0fxMMuw?e=8sl4Ks 6. AB TB patekimo į telekomunikacijų ir tarnybinių stočių patalpas bei jų įrengimo tvarkos aprašas; 7. AB Turto banko NT objektų ženklavimo priemonių gidas; 8. Techniniai reikalavimai duomenų nuskaitymo įrangai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		9. KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA_Naujoji Riovonių g. 3, Vilnius_5B3b_2013.12.02; 10. NTR išrašas Žemės sklypas, Naujoji Riovonių 3, Vilnius_2021.08.30; 11. Žemės sklypo planas; 12. <i>STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO AKTAS Nr. 25-95T;</i> 13. <i>Metinis apžiūros aktas_Savanorių pr. 174A, Vilnius_2024.05.15 (Statinio būklės vertinimo ataskaita);</i> 14. <i>Turto banko apsaugos standartas;</i> 15. <i>Reikalavimai projekto vykdymo reglamentui;</i> <i>14.1. Reikalavimai ataskaitos formai;</i> 16. <i>Reikalavimai darbų vykdymo grafikui;</i> <i>15.1. Darbų vykdymo grafikas (pildymui);</i> 17. <i>2025.12.09 Vilniaus vandenys Prisijungimo sąlygos Nr. PS25-3190;</i> 18. <i>2025.10.28 Grinda Techninės sąlygos Nr. 25_1167;</i> 19. Biuro baldai; 20. Stelažai (mediniai, metaliniai); 20.<i>UAB GeoFirma II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, Įreg. Nr. 56928-2025;</i> 21. <i>Naujoji Riovonių g. 3 sklypo želdinių vertinimas bei grafinis žymėjimas;</i> 22. Forma dėl prieinamumo reikalavimų įgyvendinimo, reikalingą duomenų pateikimui STASIS sistemoje. 23. Topografinis planas; 24. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti irtvarkyti ataskaita; 25. 01_25032_Konstrukcijų tyrimų užduotis_NR3_2025-09-18; 26. SE 23-50E_Stogo ekspertizė; 27. Konstrukcijų tyrimai_VGTU_1998 m.

TVIRTINU:

Pareigos

Vardas Pavardė

Parašas